**ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

**WÓJT GMINY OSTROWITE OGŁASZA**

rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej po drugim przetargu  nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ostrowite, położona jest na terenie jednostki ewidencyjnej Giewartów, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka   nr 63/3  o pow. 0,1700 ha, dla której prowadzona jest KW KN1S/00052193/6.

**Opis nieruchomości**

**Działka nr 63/3 (obręb Giewartów)** o powierzchni 0,1700 ha. Działka gruntu o powierzchni 0,1700 ha niezabudowana zlokalizowana w pośredniej części Gminy Ostrowite, obręb Giewartów, w pośredniej części miejscowości ul. Ks. Antoniego Wichlińskiego 11. Bliskie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa, tereny rolne. W dalszym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, usługowa, obiekty użyteczności publicznej, obiekty handlowo-usługowe. Działka gruntu o kształcie regularnym. Na nieruchomości pozostałości po zabudowaniach (budynek mieszkalny, gospodarczy w złym stanie technicznym), działka nieużytkowana porośnięta roślinnością ruderalną. Obszar, na którym znajduje się nieruchomość posiada dostęp do wszystkich urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą nr XXXII/216/2017 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30.06.2017 r. część przedmiotowej nieruchomości znajduje na obszarze oznaczonym symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XVIII/95/2004 Rady Gminy Ostrowite z dnia 18.03.2004 r. część przedmiotowej nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MR – tereny zabudowy zagrodowej.

**Cena wywoławcza netto nieruchomości: 40.000,00 zł +23 % VAT, tj. 49.200,00 zł (**słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych)

**Zaliczka w kwocie:  4.920,00 zł brutto (**słownie: cztery tysiące dwadzieścia złotych**)**

**Zaliczka w podanej wyżej wysokości jest pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów   
w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy i należy ją wnieść w terminie do dnia 20 maja 2021 r. na rachunek Urzędu Gminy w Ostrowitem, ul. Lipowa 2 w Banku Spółdzielczym w Słupcy, Oddział Terenowy w Ostrowitem nr 52 8542 0001 1100 2365 0011 4463. Za termin wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu zaliczki na wskazany rachunek bankowy.**

W/w nieruchomość nie została sprzedana w przetargach organizowanych  w dniach:

**I przetarg -  15.02.2021 r.  
II przetarg – 30.03.2021 r.**

**Termin i miejsce rokowań:**

**Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 27 maja 2021 roku o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Ostrowitem przy ul. Lipowej 2 woj. wielkopolskie w sali   
nr 1.**

**WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ**

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać **do dnia 20 maja 2021 roku** w zaklejonych kopertach w biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, parter.

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

,,Rokowania na sprzedaż nieruchomości  nr 63/3, obręb Giewartów”.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów osobistych osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wpisu powinna być potwierdzona w Sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej sporządzonej przez notariusza i winno być przedłożone wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa najpóźniej **do 20 maja 2021 r.** Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie **do 20 maja 2021 r.** nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w rokowaniach.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U.  
z 2016 r., poz. 1061 z późn.zm.).

Wpłacona zaliczka będzie zaliczona na poczet ceny nabycia w przypadku wygrania rokowań.

Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań.

Zwrot zaliczki następuje w sytuacji gdy uczestnicy rokowań nie wygrają, a także po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, unieważnieniu rokowań oraz zakończeniu rokowań wynikiem negatywnym.

Gmina Ostrowite zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. nie stawienie się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Ostrowite może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Cena za nieruchomość płatna jest w walucie polskiej na rachunek **Urzędu Gminy w Ostrowitem ul. Lipowa 2 w Banku Spółdzielczym w Słupcy, Oddział Terenowy   
w Ostrowitem nr 52 8542 0001 1100 2365 0011 4463 nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.** Nabywca ponosi koszty notarialne oraz sądowe.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Ogłoszenie o rokowaniach zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostrowite przy ul. Lipowej 2, a także zamieszczone na stronach internetowych Urzędu **www.ostrowite.pl** oraz pod adresem **http://ostrowite.samorzady.pl/,**  a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Informacje o przedmiocie rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Ostrowitem   
w  Referacie ds. gospodarki komunalnej, przestrzennej i ochrony środowiska pok. nr 12 lub telefonicznie pod nr tel. 63 276 51 60 wew. 143 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu.

Wójt Gminy Ostrowite ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Ostrowite, 16.04.2021 r.

Wójt Gminy Ostrowite

/-/ Mateusz Wojciechowski