Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.ostrowite.samorzady.pl](http://www.ostrowite.samorzady.pl)

**Ostrowite: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów i zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite**  
**Numer ogłoszenia: 277346 - 2015; data zamieszczenia: 19.10.2015**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

|  |  |
| --- | --- |
| **V** | zamówienia publicznego |
|  | zawarcia umowy ramowej |
|  | ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ) |

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Ostrowite , ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, woj. wielkopolskie, tel. 063 2765121, faks 063 2765160.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ostrowite.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów i zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest: 1. Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni 638 ha, położonego w Gminie Ostrowite w miejscowościach: Doły, Giewartów, Giewartów Holendry, Gostuń, Izdebno, Jarotki, Kania, Kąpiel, Lipnica, Mieczownica, Milejewo, Naprusewo, Przecław, Sienno, Siernicze Małe , Siernicze Wielkie, Skrzynka, Stara Olszyna, Szyszłowo i Tomaszewo oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do SIWZ na podstawie Uchwały Nr XI/64/2015 Rady Gminy Ostrowite z dnia 17 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych obszarów ; zgodnie z kierunkami przeznaczenia wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ostrowite nr XII/101/2011 z dnia 2011.10.25 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym: 1) pozyskanie urzędowych kopii map zasadniczych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm. ), 2) przeprowadzenie procedury formalnoprawnej dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm. ), 3) przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany miejscowego planu, w tym opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń planu wg ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), 4) opracowanie wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne wykonanego do projektu zmiany planu, o ile zajdzie taka konieczność, 5) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb zmiany miejscowego planu 6) opracowania prognozy skutków finansowych do zmiany planu, 7) innych uzgodnień i opinii wynikających z przepisów prawa, 8) sporządzenie metadanych planu zgodnych z ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (DZ.U. Nr 76, poz. 489 2. Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite we fragmencie o powierzchni obszaru 5,95 ha, położonego w Ostrowitem wokół Jeziora Ostrowickiego (teren oznaczony na załączniku graficznym nr 2 do SIWZ), na podstawie Uchwały X/61/2015 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 czerwca 2015r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego studium jest zmiana kierunków przeznaczenia terenu; przewidywany kierunek przeznaczenia - tereny usług turystycznych ; w tym: 1) pozyskanie urzędowych kopii map zasadniczych w odpowiedniej skali, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym z przeznaczeniem do celów planistycznych - zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), 2) przeprowadzenie procedury formalnoprawnej dla projektu zmiany studium gminy Ostrowite, wynikającej z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), 3) sporządzenie prognoz oddziaływania na środowisko, spełniających wymagania wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), 4) sporządzenie metadanych studium zgodnych z oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (DZ.U. Nr 76, poz. 489 )..

**II.1.5)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających** |

* **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.41.00.00-5.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 24.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania: - warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunku udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z art.22 ust.1 Pzp sporządzone na załączniku nr 4 do SIWZ.
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + posiadania wiedzy i doświadczenia; - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie minimum 1 usługę urbanistyczną podobną do objętej przedmiotem zamówienia. Za usługę urbanistyczną podobną zamawiający uzna: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni minimum 15 ha.
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: - warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia urbanistyczne zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199).
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + sytuacji ekonomicznej i finansowej: - Zamawiający nie formułuje szczegółowego warunku w tym zakresie;
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia . 2. Ocena spełniania warunków zostanie przeprowadzona na podstawie przedstawionych oświadczeń i dokumentów na zasadzie spełnia/nie spełnia.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

* potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
* aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
* aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1) oferta cenowa zgodnie z załącznikiem nr 2 do siwz; w przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden dokument 2) odpowiednie pełnomocnictwa; tylko w sytuacjach gdy są one wymagane.

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

* 1 - Cena - 90
* 2 - termin wykonania - 10

**IV.2.2)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna,** adres strony, na której będzie prowadzona: |

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Wszelkie istotne dla stron postanowienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 8 do SIWZ. Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia: 1.Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. 1) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do terminu wykonania zamówienia dopuszczalna jest w przypadku : a) wystąpienia okoliczności , których strony nie były w stanie przewidzieć , pomimo braku zachowania należytej staranności , b) zmian regulacji prawnych , wpływających na konieczność zmiany terminu , c) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia , d) w następstwie wykraczających poza terminy określone w kodeksie postępowania administracyjnego , procedur administracyjnych oraz terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia , e) wstrzymania prac lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego , f) w sytuacji , o której mowa w pkt. 3 lit. b , jeżeli ma to wpływ na termin wykonania zamówienia ; 2) Zmiana postanowień niniejszej umowy co do wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku : a) ceny brutto za wykonanie przedmiotu umowy jedynie w przypadku zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług. b) w sytuacji zmiany zakresu rzeczowego, o której mowa w pkt.3 lit. b. 3) Zmiana postanowień umowy co do zakresu rzeczowego dopuszczalna jest w przypadku: a) zmian regulacji prawnych wpływających na konieczność zmiany zakresu rzeczowego , b) konieczności zmiany zakresu rzeczowego w przypadku , gdy zmiana ta wynika z okoliczności , których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy .

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** www.ostrowite.samorzady.pl  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Ostrowite ul. Lipowa 2 , 62-402 Ostrowite pokój 14 u P. Ireny Kołata - inspektora ds inwestycji, budownictwa i zamówień publicznych..

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.11.2015 godzina 12:00, miejsce: Urząd Gminy Ostrowite ul. Lipowa 2 , 62-402 Ostrowite sekretariat pokój 19 ( I piętro).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie