Numer sprawy: GK.271.7.2013

# **Zał. Nr 5 do SIWZ –**

#  **Projekt umowy**

# **UMOWA**

W dniu ………………………… 2013 r. w Urzędzie Gminy Ostrowite, pomiędzy Gminą Ostrowite,
NIP: 667-169-98-52 REGON: 311019390

zwaną w treści umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez :

1. **Pana Henryka Tylmana** - Wójta Gminy Ostrowite,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy :

1. **Pani Elżbiety Paulińskiej**,

a

……………………………………………………………………………………………….... ……………………………………………………………………………........

NIP: ……………………………. REGON: ……………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

1. …………………………………………………..
2. …………………………………………………..

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Oferta Wykonawcy została wybrana w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie
z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn.zm.) - zwana dalej „Ustawą”.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) Oferta Wykonawcy z dn. ................... .

2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 2**

**1.** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod
 nazwą**:
 „Remont świetlicy wiejskiej w Mieczownicy”.**

**2.** .Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na :

 - mechaniczne szlifowanie podłóg

- trzykrotne lakierowanie podłóg

- docieplenie dachu styropianem gr. 10 cm i pokrycie 1 x papą

 - montaż rynien dachowych z blachy ocynkowanej 0,55 mmm

- montaż rur spustowych z blachy ocynkowanej

- dwukrotne malowanie ścian farbami ftalowymi

- przygotowanie powierzchni pod malowanie

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi

- montaż okładzin sufitu panelami

Zakres w/w robót wykonać zgodnie z przedłożonym przedmiarem robót.

Powyższe roboty zostaną wykonane zgodnie z przedmiarem robot oraz SIWZ.

W ramach przedmiotu umowy wszystkie materiały dostarczy Wykonawca.

 2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa podczas realizacji zadania , a za udokumentowane szkody powstałe na skutek nieodpowiedniego wykonywania przez niego obowiązków ponosi wyłączną odpowiedzialność.

3. . Wykonawca będzie wykonywał zadanie objętą zamówieniem osobiście, bez udziału podwykonawców]\*[Następujące elementy robót budowlanych Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców]:\*..................................................................................................................................../nazwa i adres podwykonawców i zakres zleconych prac/ .....................................................................................................................................

4. Wykonawca w ciągu 3 dni od zawarcia umów z podwykonawcami, przedłoży Zamawiającemu po 1 egz. każdej umowy.

5. Zamawiający rozlicza się tylko z Wykonawcą, rozliczenie z podwykonawcami jest obowiązkiem Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie elementów zadania objętego niniejszą umową, jak za działania własne.

7. W przypadku wykonywania zadania bez udziału podwykonawców ust. 4 do 7 zostanie usunięty.

8. Strony ustalają:

 Termin rozpoczęcia robót na dzień podpisania umowy

 Termin zakończenia robot na dzień 20.09.2013r

**§ 5**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za całość przedmiotu umowy wynosi łącznie netto……………, plus podatek VAT….., ogółem………. brutto : …………………………………………................................... zł (cena oferty brutto).

2. Zapłata należności za wykonywanie zadania realizowana będzie jednorazowo w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przedłożenia faktury przez Wykonawcę.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż za termin zapłaty uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należnych jemu na podstawie niniejszej Umowy kwot, w szczególności z tytułu kar umownych.

**§ 6**

Termin gwarancji wraz z rękojmią 18 - miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego odbioru robót..

**§ 7**

1. Sprawującym nadzór nad zadaniem ze strony Zamawiającego będzie Pani: Irena Kołata tel. 63 2765 121 .

 2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywanie robót będzie Pan/i/

 ………………..................................…………… - ……………....................………………. tel.. sł. …………………………….

3.Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego z 5 dniowym wyprzedzeniem o robotach ulegających zakryciu w celu umożliwienia sprawdzeniu ich przez inspektora nadzoru.

4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

**§ 8**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy.

2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia za całość przedmiotu umowy, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 8 ust. 5.

1. Gdy kara umowna nie pokrywa szkody wierzyciel może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym
w przypadku nie wykonania przez wykonawcę co najmniej jednego z obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
o tych okolicznościach.

**§ 9**

Informacje o dopuszczalnych zmianach zawartej umowy.

1. Zmiany nie mogą powodować zwiększenia zakresu świadczenia poza określenie
 przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

1. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian terminów umownych, które mogą ulec zmianie w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:
2. - działanie siły wyższej;
3. - zmiany obowiązującego prawa powodujące, że realizacja przedmiotu
 umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;

 Powyższe okoliczności stanowią warunki zmiany umowy, o których mowa
 w art. 144 ust. 1 PZP w przypadku wystąpienia takiej okoliczności.

**§ 10**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

4. Załącznik do umowy stanowi SIWZ zadania: „Remont świetlicy w Mieczownicy..
 Ostrowite”.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

\* - niepotrzebne skreślić