Załącznik nr 6

do zapytania ofertowego

**UMOWA NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU dla inwestycji**

**„ modernizacja oczyszczalni ścieków w m. gostuń wraz z budową kanalizacji sanitarnej z przykanlikami w m. Sienno”**

**NR UMOWY \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Projekt**

zawarta w Ostrowitem, w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 r., pomiędzy:

Gminą Ostrowite w, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, NIP: 667-169-98-52 REGON: 3110193909

, którą reprezentuje:

Mateusz Wojciechowski – Wójt Gminy Ostrowite

przy kontrasygnacie Skarbnika Elżbiety Paulińskiej

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przy ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (\_\_-\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), dane rejestrowe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości 30 000 euro o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ostrowite nr 13/2019r.

nr postępowania OO.GK.271.3.2019.PN (dalej jako „**Postępowanie**”).

1. **PRZEDMIOT UMOWY**

1.1 .Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru

inwestorskiego dla zadania pn „ Modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Gostuń wraz z

budową kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w m. Sienno – nr ref.: OO.GK.271.3.2019.PN

( dalej jako „ **Projekt”** ), co stanowić będzie przedmiot umowy( dalej jako **„Przedmiot Umowy”)**

1. 2. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednim zasobem kadrowym deklarowanym w Ofercie ( stanowiącej **Załącznik nr 2 do Umowy** , zgodnym z wymaganiami opisanymi w zapytaniu ofertowym dla postępowania.

1.3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Przedmiotem Umowy, terenem budowy, zakresem zadań oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Robot, w szczególności z projektem, i nie zgłasza uwag w zakresie możliwości prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

1.4. Wykonawca oświadcza , iż ma świadomość, że Przedmiot Umowy jest objęty dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu WRPO na lata 2014- 2020; Oś Priorytetowa 4 „ Środowisko” Działanie 4.3 „Gospodarka ściekowa”, Poddzialanie 4.3.1. „Gospodarka wodno-ściekowa”.

**§ 2 . OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

2.1.Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

2.1.1 zrealizowania Robót z należytą starannością zgodnie z Projektem, Ofertą i postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami , zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną,

2.1.2 zapewnienia realizacji Przedmiotu umowy wyłącznie przez odpowiednio wykwalifikowany personel oraz dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii uprawnień budowlanych inspektora nadzoru wraz z aktualnym zaświadczeniem wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego,

2.1.3 do zakresu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:

1) Sporządzanie raportów miesięcznych, interwencyjnych i rozliczeniowych z zaawansowania robot budowlanych na poszczególnych zadaniach wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia,

2) Kontrola kosztorysów powykonawczych w zakresie zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym oraz przepisami budowlano-technicznymi.

3) Udział w czynnościach odbioru i rozliczania zadania , a w szczególności:

a) udział przekazania w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i udział

w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej

inwestycji

b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z

projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

c) zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczalnych do stosowania w

budownictwie,

d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w

próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w

czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń

budowy,

f) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą

mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

4) sprawdzenie opracowanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego robót

budowlanych oraz przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego

dokumentu.

5) kontrola procesu budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie obsługi geodezyjnej oraz

oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.

6) pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami oraz rozwiązywanie problemów w

przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót wg dokumentacji technicznej i

konieczności zatwierdzenia rozwiązań dodatkowych lub zamiennych.

7) kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy o realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego w

szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.

8) Kontrola, jakości i ilości wykonanych robót i częściowe ich odbiory oraz kontrola, jakości zastosowanych

materiałów i ich zgodności z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami o dopuszczeniu

do obrotu.

9) Stałe (co najmniej co miesięczne), w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, prowadzenie cyfrowej

dokumentacji fotograficznej wykonanych robót, w szczególności zanikających oraz w przypadkach

wystąpienia ewentualnych usterek. Kopia dokumentacji powinna być przekazywana sukcesywnie

Zamawiającemu.

10) Sprawdzanie prawidłowości protokołu odbioru robót oraz faktury pod względem formalno-

rachunkowym oraz zgodności z zawartą umową z Wykonawcą.

11) Powiadamianie Zamawiającego o wszelkich odbiorach robót prowadzonych przez podmiot pełniący

nadzór inwestorski.

12) Zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń do dokumentacji zgłoszonych przez wykonawcę robót i

wyegzekwowanie od projektanta stosownych poprawek, uszczegółowień, rozwiązań projektowych i

innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, oraz przebiegu procesu inwestycyjnego.

13) Kwalifikowanie zasadności wykonania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z

Zamawiającym oraz dokonywanie ich wyceny wstępnej oraz sprawdzenie wycen dokonywanych przez

Wykonawcę.

14) Udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami

technicznymi wykonania i odbioru robót.

15) Wzywanie w imieniu Zamawiającego projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do

projektu zgłoszonych przez Wykonawcę lub Zamawiającego i dokonanie z nim stosownych uzgodnień i

wyjaśnień.

16) Ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych, robót z art. 67 ustawy Pzp lub zamiennych

zgłaszanych przez Wykonawcę, w tym przygotowanie kosztorysów, przedmiarów i uzyskanie

wymaganych uzgodnień.

17) W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub robót z art. 67 ustawy Pzp, prowadzenie nadzoru

inwestorskiego nad ich realizacją w ramach zawartej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

18) opracowanie protokołów konieczności oraz opinii i uzasadnień:

a) na roboty dodatkowe nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej warunkujące

wykonanie robót objętych umową podstawową oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez

Zamawiającego.

b) na roboty zamienne wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej potwierdzonej przez projektantów

oraz uzyskanie ich zatwierdzenia przez Zamawiającego

19) organizowanie i prowadzenie okresowych narad koordynacyjnych na budowie, w terminach

uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót, nie rzadziej niż raz na miesiąc (włącznie z

przygotowaniem i archiwizacją protokołów ze wszystkich formalnych narad) dotyczących bieżących i

przyszłych robót (w razie konieczności), w których udział brać będą Wykonawca robót.

20) w przypadkach koniecznych Zamawiający ma prawo żądać zwołania narady w określonym przez siebie

terminie.

21) przygotowanie zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez

Wykonawcę, w tym niezbędnych dokumentów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

22) przyjęcie od Wykonawcy inwentaryzacji powykonawczej oraz skompletowanej całościowej

dokumentacji powykonawczej.

23) przygotowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym, włącznie z przekazaniem zakończonego

zadania Zamawiającemu i jego ostatecznym rozliczenie

24) weryfikacja oraz zatwierdzenie operatu kolaudacyjnego z zakresu robót budowlanych oraz nadzoru

inwestorskiego, opracowanie i przekazanie pełnego kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia

inwestycji wraz z dokonanym opracowaniem analitycznym.

25) kontrola umów i rozliczeń Wykonawcy robót z jego Podwykonawcami

26) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy

od dnia rozpoczęcia realizacji usługi - wymagana jest obecność minimum dwa razy w tygodniu oraz na

każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez

nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie w sposób uzgodniony z Zamawiającym,

27)Zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach

**§ 3. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia i rozliczenia zadania

inwestycyjnego.

2. Przewidywany termin zakończenia zadania inwestycyjnego - do dnia 16.10.2020r

**§ 4. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ**

1. Wykonawca za realizację całego **Przedmiotu Umowy** otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych), z czego kwota netto stanowi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych), a kwota VAT w wysokości \_\_\_\_ % – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ złotych).

2.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ustalone ryczałtowo i obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Umowy.

3. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych wynagrodzenia, kwartalnych, po wykonaniu i odebraniu robót budowlanych wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym , z zastrzeżeniem iż:

* + 1. przynajmniej 80 % wynagrodzenia płatne będzie na podstawie prawidłowo sporządzonych faktur częściowych,
    2. nie więcej niż 20 % wynagrodzenia płatne będzie po wykonaniu i odebraniu końcowym Przedmiotu Umowy, na podstawie prawidłowo sporządzonej faktury końcowej.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zaakceptowana przez Zamawiającego. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5.W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu odsetki za zwłokę w ustawowej wysokości.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda ta wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:

a) z tytułu odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4,

b) za zawinione przerwanie nadzoru nad realizacją robot trwające więcej niż 10 dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto,

c) za nienależyte wykonanie obowiązków dotyczących nadzoru robot budowlanych w wysokości każdorazowo 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy.

d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia brutto,

e) Łączna wysokość kar umownych przysługująca zamawiającemu, na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 ,

f) strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych

g) kary umowne zostaną potrącone według wyboru Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 6 OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA**

1. Funkcję inspektora nadzoru, branża …………………………… będzie pełnił \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_

2. Funkcję inspektora nadzoru, branża …………………………… będzie pełnił \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_ .

3. Funkcję inspektora nadzoru, branża …………………………… będzie pełnił \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_ .

4. Funkcję inspektora nadzoru, branża …………………………… będzie pełnił \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

posiadający uprawnienia budowlane nr \_\_\_\_\_\_\_\_ .

**§ 7 . POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2.W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i ustawy Pzp, wraz z aktami wykonawczymi.

3. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

* + 1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

# PODPISY:

**W imieniu Zamawiającego:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**W imieniu Wykonawcy:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_