RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

U C H W A Ł A NR XXXII/238/2026

RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrowite

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.)

u c h w a l a się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Ostrowite, działka nr 373/20 o pow. 0,0235 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00051388/3.

2. Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 373/14.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

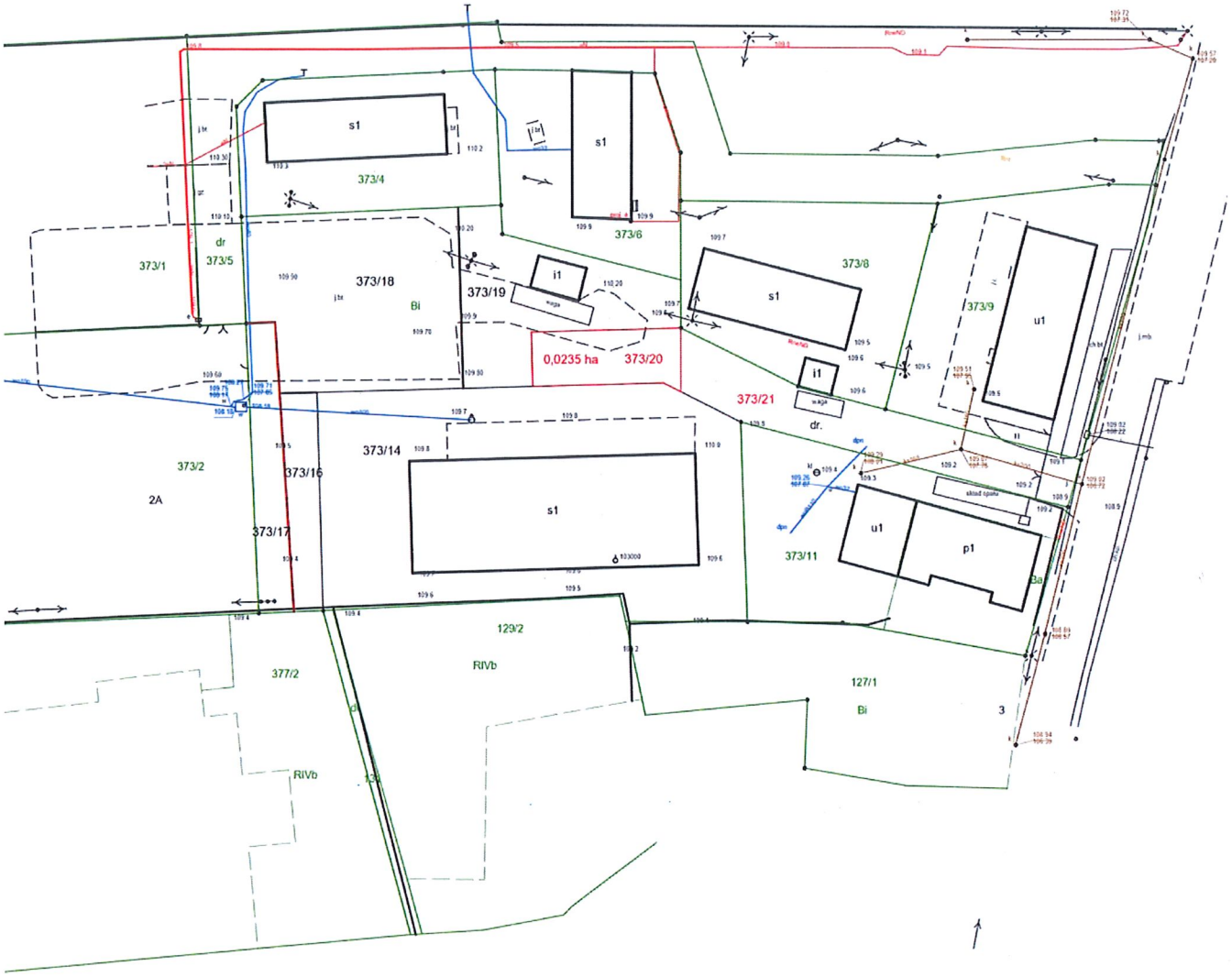
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Załącznik
do Uchwały Nr XXXII/238/2026
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 29 października 2026 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXII/238/2026

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 29 października 2026 r.

Właściciel działki nr 373/14 położonej w obrębie Ostrowite zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki nr 373/20 pow. 0,0235 ha, obręb Ostrowite z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości w skład, której wchodzi działka nr 373/14 przylegająca bezpośrednio do działki nr 373/20.

Właścicielem działki nr 373/20 jest Gmina Ostrowite. Natomiast właścicielami działki nr 373/14 jest spółka jawna.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, tj. działki 373/14, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Ostrowite jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości. Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym.

Wobec powyższego konieczna jest uchwała Rady Gminy Ostrowite wyrażająca zgodę na nabycie użytkowania ww. nieruchomości, celem przedłożenia u notariusza.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska