

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

U C H W A Ł A NR XXVI/201/2026

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem na okres pięciu lat w trybie bezprzetargowym pomieszczenia gospodarczego w budynku Ośrodka Zdrowia, położonego w Ostrowitem, przy ul. Zachodniej 7, dotychczasowemu najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz zgodnie z § 4 pkt 9 uchwały Rady Gminy Ostrowite nr XLVI/235/2010 z dnia 29 października 2010 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ostrowite (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2011 r., Nr 31, poz. 642)

u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem w trybie bezprzetargowym, na okres pięciu lat pomieszczenia gospodarczego znajdującego się w piwnicy budynku Ośrodka Zdrowia, o pow. 8,36 m², położonego przy ul. Zachodniej 7 w miejscowości Ostrowite, dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mrzeżewska
Beata Mrzeżewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVI/201/2026
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 21 kwietnia 2026 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXVI/201/2026

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie najmu ww. nieruchomości na okres pięciu lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie §4 uchwały Rady Gminy Ostrowite nr XLVI/235/2010 z dnia 29 października 2010 w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ostrowite zgoda Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą wymaga: zawieranie z tą samą osobą kolejnej umowy dzierżawy lub najmu po zawartej na czas oznaczony do 3 lat na kolejny okres której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Mając na uwadze powyższe w pełni uzasadniony jest najem części Ośrodka Zdrowia na okres pięciu w trybie bezprzetargowym i podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Beata Mierzewska