

AKT NOTARIALNY

Dnia _____ przed **notariuszem** _____,
w prowadzonej przez niego Kancelarii Notarialnej położonej w
_____, przy _____, stawili się: -----

1. Jolanta Maria Tomczak, -----

-

imiona rodziców: -----

PESEL: -----

dowód osobisty: (ważny do r.), -----

adres zamieszkania: -----

2. Jerzy Kazimierz Tomczak, -----

imiona rodziców: -----

PESEL: -----

dowód osobisty: (ważny do r.), -----

adres zamieszkania: -----

3. Henryk Tylman, -----

imiona rodziców: -----

PESEL: -----

dowód osobisty: (ważny do r.), -----

adres zamieszkania: -----

który oświadcza, że – jako Wójt Gminy Ostrowite – działa przy niniejszej czynności w imieniu i na rzecz **Gminy Ostrowite** (Urząd Gminy: 62-402 Ostrowite, ul. Lipowa 2, REGON: _____, NIP: _____),
powołując się na okazane zaświadczenie wydane dnia _____ r. przez _____, w myśl którego stwierdza się, że w wyborach, które odbyły się dnia _____ r. Henryk Tylman wybrany został Wójtem Gminy Ostrowite. -----

Henryk Tylman oświadcza, że do dnia dzisiejszego nie został odwołany z funkcji Wójta Gminy Ostrowite, a czynności objętych niniejszym aktem notarialnym dokonuje w oparciu o _____.

Tożsamość stawających notariusz stwierdził na podstawie okazanych dowodów osobistych, powołanych powyżej. _____

UGODA ORAZ UMOWA PRZEDWSTĘPNA DAROWIZNY (POD WARUNKIEM)

I. UGODA

Zważywszy że: _____

1. Jolanta i Jerzy Tomczak zostali prawomocnie wpisani jako właściciele działek nr 50/12, 50/19, 94/8, 94/10, 137/28 (która na podstawie decyzji z dnia 2 listopada 2016 roku uległa podziałowi na działki numer 137/31 i 137/32), 137/1, 137/3, 137/10, 137/12 wchodzących w skład byłego majątku Giewartowo, a zapisanych kolejno do KW nr KN1S/00019684/2, KN1S/00019682/8, KN1S/00020661/5, KN1S/00021412/2, KN1S/00020563/8, KN1S/00019681/1 i KN1S/00021413/9, _____
 2. Gmina Ostrowite zobowiązana jest do wydania Jolancie i Jerzemu Tomczakowi nieruchomości, o których mowa w ust. 1, _____
- Strony zawierają Ugodę o następującej treści: _____

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Ugoda ma na celu polubowne zakończenie sporu dotyczącego własności nieruchomości, o których mowa w decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 września 2007 roku znak GZm-057-625-335/07 (utrzymanej w mocy decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 31 października 2007 roku znak GZrn-057-625-335-1/07) w zakresie, w jakim

spór ten dotyczy Gminy Ostrowite. Niniejsza Ugoda ma także na celu uregulowanie wzajemnych praw i obowiązków stron - w zakresie nią objętym i dotyczącym Gminy Ostrowite - odnośnie pozostałych nieruchomości wchodzących niegdyś w skład byłego „Majątku Ziemskiego Giewartowo”, będącego własnością Ludwika Zoroastra Morzyckiego. Ugoda niniejsza dotyczy tylko tych nieruchomości, co do których Gmina Ostrowite jest lub może być stroną postępowań sądowych, administracyjnych i sądowno-administracyjnych (w tym w szczególności nieruchomości stanowiących działki o numerach ewidencyjnych 50/12, 50/19, 94/8, 94/10, 137/28 (która na podstawie decyzji z dnia 2 listopada 2016 roku uległa podziałowi na działki numer 137/31 i 137/32), 137/1, 137/3, 137/10, 137/12, zapisane kolejno do KW nr KN1S/00019684/2, KN1S/00019682/8, KN1S/00020661/5, KN1S/00021412/2, KN1S/00020563/8, KN1S/00019681/1 i KN1S/00021413/9). -----

W dalszej części niniejszej Ugody nieruchomości, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, będą zwane Nieruchomością. -----

2. Na dzień zawarcia Ugody, jedynymi następcami prawnymi Ludwika Zoroastra Morzyckiego są Jolanta i Jerzy Tomczak. -----

-

§ 2

1. Podstawą wpisu Skarbu Państwa jako właściciela Nieruchomości było orzeczenie Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z 30 listopada 1955 roku nr 21/6/55 oraz utrzymujące je w mocy orzeczenie Ministra Rolnictwa z dnia 12 marca 1959 roku (UR.R. 6/7010/58). -----
-
2. Podstawą wpisu Gminy Ostrowite jako właściciela Nieruchomości były decyzje Wojewody Konińskiego, stwierdzające nabycie przez Gminę Ostrowite, z mocy prawa, nieodpłatnie własności nieruchomości (decyzje komunalizacyjne). -----
3. Minister Administracji i Cyfryzacji kolejnymi decyzjami orzekł o nieważności decyzji komunalizacyjnych, o których mowa w ust. 2. -----
4. Strony oświadczają, że na dzień zawarcia niniejszej Ugody w zw. z decyzjami wymienionymi w ustępie 2. powyżej toczą się postępowania sądowno-administracyjne przed Naczelnym Sądem Administracyjnym, wszczęte przez Gminę Ostrowite. -----

5. Gmina Ostrowite zobowiązuje się wycofać skargi kasacyjne złożone w postępowaniach, o których mowa w ust. 4 powyżej i złożyć wnioski o umorzenie ww. postępowań, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Ugody. _____
6. Gmina Ostrowite zobowiązuje się ponadto odstąpić od składania wszelkich środków zaskarżenia zwyczajnych i nadzwyczajnych (innych niż wymienionych w ustępie 5. od decyzji wymienionych w ust. 3 powyżej (a w razie złożenia jakichkolwiek środków zaskarżenia – zobowiązuje się do ich wycofania i złożenia wniosków o umorzenie ww. postępowań w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Ugody) ani nie dokonywać żadnych czynności mających na celu lub mogących skutkować wzruszeniem ww. decyzji w jakimkolwiek trybie. _____

§ 3

1. Decyzją z dnia 21 września 2007 roku (GZrn – 057-625-335/07) oraz utrzymującą ją w mocy decyzją z dnia 31 października 2007 roku (GZrn-057-625-335-1/07) Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi stwierdził nieważność orzeczenia Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej z 30 listopada 1955 roku nr 21/6/55 oraz utrzymującego go w mocy orzeczenia Ministra Rolnictwa z dnia 12 marca 1959 roku (UR.R. 6/7010/58) w części dot. m.in. dz. 50/10, 50/12, 94/8, 94/10 i 137/28, 137/1, 137/3, 137/10, 137/12 oraz 160 z powodu wydania ich bez podstawy prawnej. _____
2. O fakcie braku podpadania pod działanie przepisu art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej rozstrzygnął Wojewoda Wielkopolski decyzjami z dnia 23 grudnia 2014 roku, znak SN-IV.7515.51.2014.3 i SN-IV.7515.50.2014.3, które zostały utrzymane w mocy – zyskując przymiot ostateczności – decyzjami Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26 i 29 maja 2015 roku, znak GZm-057-625-27/15 i GZm-057-625-28/15 a także decyzją z dnia 30 kwietnia 2014 roku znak SN-IV.7515.80.2013.3 (w której Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 24 września 2014 roku znak GZrn-057-625-181/14 odmówił Gminie Ostrowite przymiotu strony). _____
3. Strony oświadczają, że w związku z decyzjami wymienionymi w ust. 2 powyżej w toku są postępowania sądowno-administracyjne przed Naczelnym Sądem

Administracyjnym w Warszawie, wszczęte przez Gminę Ostrowite. -----

-

4. Gmina Ostrowite zobowiązuje się: -----
- a. w sposób skuteczny wycofać skargi kasacyjne w postępowaniach, o których mowa w ust. 3 powyżej i złożyć wnioski o umorzenie tych postępowań, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Ugody, -----
 - b. nie składać żadnych środków zaskarżenia od decyzji Wojewody Wielkopolskiego, która może zostać wydana odnośnie pozostałych działek (lub ich części) składających się na Nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 1, w każdym postępowaniu już toczącym się, względnie w przypadku złożenia przez Jolantę i Jerzego Tomczak wniosku o wydanie decyzji stwierdzającej, że działki te nie podpadały pod działalność art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 roku o przeprowadzeniu reformy rolnej, a w przypadku gdy pismo Gminy Ostrowite z jej stanowiskiem w przedmiotowej sprawie zostało już złożone bądź w przypadku podjęcia przez Gminę Ostrowite działań zmierzających do uniemożliwienia uzyskania przez Jerzego i Jolantę Tomczak decyzji Wojewody Wielkopolskiego, o której mowa powyżej, Gmina Ostrowite zobowiązuje się wycofać wszelkie złożone środki zaskarżenia, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Ugody, -----

 - c. nie składać - jako strona postępowań administracyjnych, sądowych lub sądowno-administracyjnych, których stroną będą następcy prawni Ludwika Morzyckiego, a dotyczących Nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 (lub jej części), jak również orzeczeń zapadłych w stosunku do Nieruchomości oraz orzeczeń kontrolujących takie orzeczenia lub dalszych orzeczeń z nimi związanych, oświadczeń woli przeciw interesowi następców prawnych Ludwika Morzyckiego, przez co rozumie się m.in. wszelkie środki powodujące przedłużenie albo wznowienie takich postępowań lub podważenie orzeczeń zapadłych w ich toku. Powyższe dotyczy postępowań związanych z posiadaniem Nieruchomości. -----
-
5. Gmina Ostrowite zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Jolancie i Jerzemu Tomczak potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii pism o wycofaniu wszelkich skarg kasacyjnych oraz wycofaniu wszelkich innych

środków zaskarżenia, wraz z dowodem ich nadania (względnie z prezentatą właściwego Sądu lub organu). -----

6. Gmina Ostrowite zobowiązuje się - w ramach realizacji postanowień niniejszej Ugody - m.in. odstąpić od wnoszenia jakichkolwiek środków zaskarżenia zwyczajnych i nadzwyczajnych ani nie dokonywać żadnych czynności mających na celu lub mogących skutkować wzruszeniem w jakimkolwiek trybie: -----
- a. decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26 maja 2015 roku, nr GZrn-057-625-27/15 oraz decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 grudnia 2014 roku, nr SN-IV.7515.51.2014.3; -----
 - b. decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 29 maja 2015 roku, nr GZrn-057-625-28/15 oraz decyzji Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 grudnia 2014 roku, nr SN-IV.7515.50.2014.3; -----
 - c. decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 24 września 2014 roku znak GZrn-057-625-181/14 oraz poprzedzającej ją decyzji Wojewody Wielkopolskiego, ---- jak również ewentualnych jakichkolwiek późniejszych decyzji organów administracyjnych, bądź orzeczeń sądów powszechnych i administracyjnych oraz Sądu Najwyższego i Naczelnego Sądu Administracyjnego wydawanych w związku z dochodzeniem przez Jolantę i Jerzego Tomczak jakichkolwiek praw do Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 Ugody. -----

§ 4

1. Jolanta i Jerzy Tomczak oświadczają, że w wyniku złożenia przez nich w Sądzie Rejonowym w Słupcy wniosków o wpisanie ich jako właścicieli działek nr 50/12, 50/19, 94/8, 94/10, 137/28, 137/1, 137/3, 137/10, 137/12 wchodzących w skład byłego majątku Giewartowo zostali prawomocnie wpisani jak właściciele ww. działek kolejno do KW nr KN1S/00019684/2, KN1S/00019682/8, KN1S/00020661/5, KN1S/00021412/2, KN1S/00020563/8, KN1S/00019681/1 i KN1S/00021413/9. -----
-
2. Gmina Ostrowite oświadcza, że jest jej znana treść ww. prawomocnych wpisów, o których mowa w ust. 1 powyżej. -----
3. Gmina Ostrowite zobowiązuje się do dobrowolnego wydania nieruchomości, o których mowa w ust. 1 powyżej, na rzecz Jolanty i Jerzego Tomczak

i potwierdzenia tego w protokole zdawczo-odbiorczym, w terminie 14 dni od daty zawarcia przedmiotowej Ugody. -----

4. Strony oświadczają, że Gmina Ostrowite wniosła do Sądu Najwyższego za pośrednictwem Sądu Okręgowego w Koninie skargi kasacyjne od postanowień Sądu Okręgowego w Koninie, na podstawie których doszło do prawomocnych wpisów Jolanty i Jerzego Tomczak, o których mowa w ust. 1. -----
5. Gmina Ostrowite zobowiązuje się wycofać skargi kasacyjne złożone w postępowaniach, o których mowa w ust. 4 powyżej i złożyć wnioski o umorzenie tych postępowań, w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Ugody. -----
6. Ponadto Gmina Ostrowite zobowiązuje się odstąpić od składania wszelkich zwyczajnych i nadzwyczajnych środków zaskarżenia od wpisów, o których mowa w ust. 1 powyżej, ani nie dokonywać żadnych czynności mających na celu lub mogących skutkować wzruszeniem ww. wpisów w jakimkolwiek trybie, w tym w szczególności składać skarg kasacyjnych, wnosić powództwa o zasiedzenie, powództwa o wydanie oraz jakichkolwiek innych czynności zmierzających do podważenia praw Jolanty i Jerzego Tomczak, do nieruchomości, o których mowa w ust. 1. -----

§ 5

1. Z chwilą prawomocnego umorzenia postępowań toczących się w wyniku złożenia przez Gminę Ostrowite skarg kasacyjnych albo odrzucenia tych skarg, Gmina Ostrowite zrzeka się wszelkich roszczeń przysługujących jej wobec Jolanty i Jerzego Tomczak oraz innych następców prawnych Ludwika Zoroastra Morzyckiego, a związanych w jakikolwiek sposób z Nieruchomościami określonymi w § 1 ust. 1 Ugody, w tym w szczególności wszelkich roszczeń z tytułu nakładów i wydatków poczynionych na Nieruchomościach i posadowionych na nich budynkach i budowlach. Zrzeczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy roszczeń powstałych z tytułu późniejszych umów cywilnoprawnych zawartych między stronami, a także roszczeń z tytułu podatków i opłat lokalnych, powstałych po zawarciu niniejszej Ugody, a także wszelkich świadczeń publiczno-

prawnych na rzecz Gminy Ostrowite. -----

2. Z chwilą prawomocnego umorzenia postępowań toczących się w wyniku złożenia przez Gminę Ostrowite skarg kasacyjnych albo odrzucenia tych skarg, Jolanta i Jerzy Tomczak zrzekają się wszelkich roszczeń przysługujących im na dzień zawarcia Ugody wobec Gminy Ostrowite, a dotyczących nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 i powstałych z tytułu posiadania tych nieruchomości przez Gminę Ostrowite, w tym w szczególności roszczeń z tytułu: wynagrodzenia za bezumowne korzystanie oraz zwrotu pożytków cywilnych pobranych przez Gminę. Zrzeczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy roszczeń wynikających z niniejszej Ugody lub powstałych w związku z jej zawarciem, jak również roszczeń z tytułu późniejszych umów cywilnoprawnych zawartych pomiędzy stronami. -----

3. Z zastrzeżeniem ust. 4, niniejsza Ugoda została zawarta pod poniżej wskazanymi łącznymi warunkami zawieszającymi (brak spełnienia się któregokolwiek z nich powoduje brak powstania skutków prawnych niniejszej Ugody): -----
- a) dojdzie do uprawomocnienia się wszystkich orzeczeń opisanych w § 2 ust. 3 oraz w § 3 ust. 2. -----

- b) nie dojdzie do złożenia w terminie przepisany prawem skarg kasacyjnych od wszystkich orzeczeń wpisowych, o których mowa w § 4 ust. 1, albo - w przypadku gdy takowe skargi kasacyjne zostały już złożone - dojdzie do cofnięcia wszystkich przedmiotowych skarg oraz umorzenia wszystkich postępowań związanych z wniesieniem skarg kasacyjnych od orzeczeń wpisowych, o których mowa w § 4 ust. 1, albo do odrzucenia tych skarg. -----
4. O ile w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Ugody nie dojdzie do ziszczenia się wszystkich warunków opisanych w ust. 3 powyżej, to wówczas niniejsza Ugoda ulegnie rozwiązaniu (warunek rozwiązujący). -----
5. Przewidziane niniejszą Ugodą warunki mają moc od dnia zawarcia niniejszej Ugody. -----

II. UMOWA PRZEDWSTĘPNA DAROWIZNY

(POD WARUNKIEM)

§ 1.

Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak oraz Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że: -

- 1) są współwłaścicielami nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Giewartów (gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie), o obszarze wynoszącym 0,1192 ha (jeden tysiąc sto dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), którą to nieruchomość stanowi działka numer 94/8 (dziewięćdziesiąt cztery łamane przez osiem), -----
- 2) dla nieruchomości opisanej w pkt 1 niniejszego paragrafu Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **KN1S/00020661/5**, -----
- 3) w dziale II powołanej powyżej księgi wieczystej ujawniono wzmiankę dotyczącą złożonej apelacji od wpisu prawa własności z dnia 2 lutego 2016 roku (numer: DZ.KW./KN1S/502/16/1), -----

- 4) w dziale III powołanej powyżej księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów,
- 5) w dziale IV powołanej powyżej księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów, -----
-
- 6) w powołanej powyżej księdze wieczystej nie ujawniono żadnych innych niż wymienione powyżej wzmianek, ostrzeżeń ani obciążeń, -----
-
- 7) stan prawny opisany w niniejszym paragrafie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, -----

- 8) opisana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomość: -----
- jest zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o powierzchni 97,44 m² wraz z przybudówką o powierzchni 5,20 m² oraz budynkiem jednokondygnacyjnym gospodarczym (kotłownią) o powierzchni 42,00 m², ----
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- nie jest położona na terenie parku narodowego ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, -----

-

- nie jest przedmiotem szczególnej ochrony wynikającej z przepisów o ochronie przyrody lub przepisów o ochronie zabytków, -----

- nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, -----

-

- znajduje się na obszarze, dla którego nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, nie została również dla tej nieruchomości ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji, -----

- położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z nim przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i oznaczona symbolem 2.9 MN, -----

-

- jest położona na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, -----

9) zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów działka numer 94/8 (dziewięćdziesiąt cztery łamane przez osiem) stanowi -----

10) wskazana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek obciążeń, żadnym osobom trzecim nie przysługują jakiekolwiek roszczenia lub prawa w stosunku do tej nieruchomości i nie istnieją jakiekolwiek ograniczenia w rozporządzaniu tą nieruchomością, -----

11) wskazana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomość nie wchodzi w skład masy upadłości i nie jest przedmiotem żadnego postępowania administracyjnego, żadnego postępowania egzekucyjnego ani żadnego zajęcia komorniczego, nie jest także objęta żadnym zarządkiem przymusowym, -----

12) nie zalegają z płatnościami jakichkolwiek podatków (zarówno wobec jednostek samorządu terytorialnego, jak i Skarbu Państwa) ani z płatnościami z tytułu ubezpieczenia społecznego, -----

13) w stosunku do nich nie toczy się żadne postępowanie objęte przepisami ustawy z dnia 28 czerwca 2003 r. Prawo upadłościowe i brak jest jakichkolwiek przesłanek do jego wszczęcia, -----

14) pozostają w związku małżeńskim, w którym panuje nie zmieniony żadną umową ani orzeczeniem sądu ustrój ustawowej wspólności majątkowej, a wskazana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomości stanowi ich majątek wspólny, jako nabyta do ich majątku wspólnego, a zgodnie z treścią księgi wieczystej jako podstawę wpisu ujawniono: -----

- Decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 grudnia 2014 r. orzekającą o nie podpadaniu nieruchomości pod działanie przepisu art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, -----

- Decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26 maja 2015 r., utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 grudnia 2014 r. nr SN-IV.7515.51.2014.3, -----

- Decyzję nr 268 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 13 sierpnia 2015 r., stwierdzającą m.in. nieważność decyzji Wojewody Konińskiego z dnia 27 grudnia 1994 r. nr GKG.III.7228-12728/94 w części dotyczącej działki nr 94/8, ---

- Decyzję nr 405 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 11 listopada 2015 r., utrzymującą w mocy decyzję nr 268 z dnia 13 sierpnia 2015 r. znak: DAP-WPK.736.346.2015/MSTE, -----

- prawomocne Postanowienie o stwierdzenie nabycia spadku z dnia 21 lipca 1966 r., -----

- prawomocne Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 25 marca 1991 r., -----

- prawomocne Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku 9 listopada 1998r., -----

- Rozwiązanie przedwstępnej umowy sprzedaży pod warunkiem oraz Umowy sprzedaży z dnia 27 marca 2007 r., -----

-

- Umowę sprzedaży z dnia 2 czerwca 2014 r., -----

- Umowę sprzedaży z dnia 23 grudnia 2013 r. -----

§ 2.

Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak oraz Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że: -

- 1) są współwłaścicielami nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Giewartów (gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie), o obszarze wynoszącym 1,6200 ha (jeden hektar sześć tysięcy dwieście metrów kwadratowych), która to nieruchomość składa się z działek numer 137/28-31 (sto trzydzieści siedem łamane przez ~~dwadzieścia osiem~~ trzydzieści jeden) o obszarze 0,0126 ha (sto ~~dwadzieścia sześć~~ dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), 137/32 (sto trzydzieści siedem łamane przez trzydzieści dwa) o obszarze 1,3674 ha (jeden hektar trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe) oraz 94/10 (dziewięćdziesiąt cztery łamane przez dziesięć), -----
- 2) dla nieruchomości opisanej w pkt 1 niniejszego paragrafu Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **KN1S/00021412/2**, przy czym dziale I-O tejże księgi wieczystej w księdze tej nadal ujawniona jest działka numer 137/28, (która na podstawie ostatecznej decyzji Wójta Gminy Ostrowite z dnia 2 listopada 2016 roku, GG.6831.27.2016, uległa podziałowi na działki numer 137/31 i 137/32), który to fakt nie został jeszcze w tejże księdze wieczystej ujawniony, -----
- 3) w dziale III powołanej powyżej księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów,
- 4) w dziale IV powołanej powyżej księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów, -----
- 5) w powołanej powyżej księdze wieczystej nie ujawniono żadnych wzmianek, ostrzeżeń ani obciążeń, -----
- 6) stan prawny opisany w niniejszym paragrafie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, -----

- 7) opisana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomości: -----
- jest zabudowana budowlą w postaci przepompowni ścieków, -----
 - posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
 - nie jest położona na terenie parku narodowego ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, -----
 -
 - nie jest przedmiotem szczególnej ochrony wynikającej z przepisów o ochronie przyrody lub przepisów o ochronie zabytków, -----
 -
 - nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, -----
 -
 - znajduje się na obszarze, dla którego nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, nie została również dla tej nieruchomości ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji, -----
 - położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z nim przeznaczona jest pod:-----

±

- tereny upraw polowych – RP (działka nr 94/10),-----
- tereny kanalizacji – K (działka nr 137/31),-----

±

- tereny sportu i rekreacji US, tereny zieleni urządzonej – ZP, oraz tereny dróg wewnętrznych – KDW (działka nr 137/32),-----
- ~~pod tereny sportu i rekreacji US, tereny zieleni urządzonej – ZP, tereny kanalizacji – K, oraz tereny dróg wewnętrznych – KDW (działka nr 137/28),~~

- działka numer 94/10 jest położona na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,-----

~~- działka numer 137/28 jest położona na terenie Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego,-----~~

- 8) zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów działki numer 137/31~~28~~ (sto trzydzieści siedem łamane przez ~~dwadzieścia osiem~~trzydzieści jeden),

137/32 (sto trzydzieści siedem łamane przez trzydzieści dwa) oraz 94/10 (dziewięćdziesiąt cztery łamane przez dziesięć) stanowią _____, --

- 9) wskazana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek obciążeń, żadnym osobom trzecim nie przysługują jakiejkolwiek roszczenia lub prawa w stosunku do tej nieruchomości i nie istnieją jakiejkolwiek ograniczenia w rozporządzaniu tą nieruchomością, _____
- 10) wskazana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomość nie wchodzi w skład masy upadłości i nie jest przedmiotem żadnego postępowania administracyjnego, żadnego postępowania egzekucyjnego ani żadnego zajęcia komorniczego, nie jest także objęta żadnym zarządkiem przymusowym, -
- 11) wskazana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomość stanowi ich majątek wspólny, jako nabyta do ich majątku wspólnego, a zgodnie z treścią księgi wieczystej jako podstawę wpisu ujawniono: _____
- Decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 grudnia 2014 r. orzekającą o nie podpadaniu nieruchomości pod działanie przepisu art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, _____
 - Decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26 maja 2015 r., utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 grudnia 2014 r. nr SN-IV.7515.51.2014.3, _____
 - Decyzję nr 269 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 13 sierpnia 2015 r., stwierdzającą m.in. nieważność decyzji Wojewody Konińskiego z dnia 19 listopada 1992 r. nr GKG.III.7228-7412/94A w części dotyczącej działek numer 137/28 i 94/10, _____
 - Decyzję nr 403 Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 11 listopada 2015 r., utrzymującą w mocy decyzję nr 269 z dnia 13 sierpnia 2015 r. znak: DAP-WPK.736.346.2015/MSTE, _____
 - prawomocne Postanowienie o stwierdzenie nabycia spadku z dnia 21 lipca 1966 r., _____

- prawomocne Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 25 marca 1991 r., -----
- prawomocne Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku 9 listopada 1998r., -----
- Rozwiązanie przedwstępnej umowy sprzedaży pod warunkiem oraz Umowy sprzedaży z dnia 27 marca 2007 r., -----
- -----
- Umowę sprzedaży z dnia 23 grudnia 2013 r., -----
-
- Umowę sprzedaży z dnia 2 czerwca 2014 r., -----
-

§ 3.

Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak oraz Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że: -

- 1) są współwłaścicielami nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Giewartów (gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie), o obszarze wynoszącym 0,0310 ha (trzysta dziesięć metrów kwadratowych), którą to nieruchomość stanowi działka numer 136/9 (sto trzydzieści sześć łamane przez dziewięć), -----

- 2) dla nieruchomości opisanej w pkt 1 niniejszego paragrafu Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **KN1S/00014416/8**, -----

- 3) w dziale III powołanej powyżej księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów, -----

- 4) w dziale IV powołanej powyżej księgi wieczystej nie ujawniono żadnych wpisów, -----

- =
- 5) w powołanej powyżej księdze wieczystej nie ujawniono żadnych wzmianek, ostrzeżeń ani obciążeń, -----

- 6) stan prawny opisany w niniejszym paragrafie jest zgodny z rzeczywistym stanem prawnym, -----

7) opisana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomość: -----

- jest niezabudowana, -----

- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----

- nie jest położona na terenie parku narodowego ani na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, -----

=

- nie jest przedmiotem szczególnej ochrony wynikającej z przepisów o ochronie przyrody lub przepisów o ochronie zabytków, -----

- nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, -----

=

- znajduje się na obszarze, dla którego nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, nie została również dla tej nieruchomości ustanowiona specjalna strefa rewitalizacji, -----

- położona jest na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z nim przeznaczona jest pod tereny zabudowy letniskowej – 2.14 UTL, -----

- jest położona na terenie Powidzko Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, -----

8) zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów działka numer 136/9 (sto trzydzieści sześć łamane przez dziewięć) stanowi -----, --

9) wskazana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomość nie jest przedmiotem jakichkolwiek obciążeń, żadnym osobom trzecim nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia lub prawa w stosunku do tej nieruchomości i nie istnieją jakiegokolwiek ograniczenia w rozporządzaniu tą nieruchomością, -----

10) wskazana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomość nie wchodzi w skład masy upadłości i nie jest przedmiotem żadnego postępowania administracyjnego, żadnego postępowania egzekucyjnego ani żadnego zajęcia komorniczego, nie jest także objęta żadnym zarządkiem przymusowym, -----

=

11) wskazana w pkt 1 niniejszego paragrafu nieruchomość stanowi ich majątek wspólny, jako nabyta do ich majątku wspólnego, a zgodnie z treścią księgi wieczystej jako podstawę wpisu ujawniono: -----

- Decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 grudnia 2014 r. orzekającą o nie podpadaniu nieruchomości pod działanie przepisu art. 2 ust. 1 lit. e dekretu PKWN z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, -----

- Decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 26 maja 2015 r., utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Wielkopolskiego z dnia 23 grudnia 2014 r. nr SN-IV.7515.51.2014.3, -----

- Postanowienie o stwierdzenie nabycia spadku z dnia 21 lipca 1966 r., -----

=

- Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku z dnia 25 marca 1991 r., -----

- Postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku 9 listopada 1998 r., -----

=

- Rozwiązanie przedwstępnej umowy sprzedaży pod warunkiem oraz Umowy sprzedaży z dnia 27 marca 2007 r., -----

=

- Umowę sprzedaży z dnia 23 grudnia 2013 r., -----

- Umowę sprzedaży z dnia 2 czerwca 2014 r., -----

=

§ 43.

Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak, a ponadto Gmina Ostrowite reprezentowana przez Henryka Tylmana **zobowiązują się do zawarcia umowy darowizny** (określanej w niniejszym akcie mianem umowy przyrzeczonej), w myśl której: -----

a) małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak darują nieruchomość opisaną w II. § 1 niniejszego aktu, objętą księgą wieczystą **KN1S/00020661/5** (i to wolną od jakichkolwiek obciążeń, a także przysługujących osobom trzecim praw lub roszczeń), a Gmina Ostrowite wskazaną nieruchomość przyjmie, -----

b) małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak darują projektowaną działkę nr **137/31** (sto trzydzieści siedem łamane przez trzydzieści jeden), która objęta będzie księgą wieczystą **KN1S/00021412/2** (i to wolną od jakichkolwiek obciążeń, a także przysługujących osobom trzecim praw lub roszczeń), na której to działce jest usytuowana przepompownia, ~~(a granice projektowanej działki nr 137/31 określone są na projekcie podziału stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aktu)~~, a Gmina Ostrowite wskazaną projektowaną działkę nr **137/31** (sto trzydzieści siedem łamane przez trzydzieści jeden) przyjmie, -

b)c) -----m
małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak darują nieruchomość opisaną w II. § 3 niniejszego aktu, objętą księgą wieczystą **KN1S/00014416/8** (i to wolną od jakichkolwiek obciążeń, a także przysługujących osobom trzecim praw lub roszczeń), a Gmina Ostrowite wskazaną nieruchomość przyjmie, -----

z tym zastrzeżeniem, iż zobowiązują się do zawarcia umowy przyrzeczonej **pod warunkiem:** -----

- prawomocnego wykreślenia z księgi wieczystej **KN1S/00020661/5** wszelkich wzmianek o złożonych wnioskach, -----
- uzyskania wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa zgód na przyjęcie darowizny przez Gminę Ostrowite, -----
- ziszczenia się wszystkich warunków wskazanych w § 5 ust. 3 Ugody, zawartej w I. niniejszego aktu notarialnego, -----

określając jednocześnie, iż umowa przyrzeczona zostanie zawarta **najpóźniej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia ziszczenia się wszystkich powyższych warunków, jednakże nie później niż w terminie 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Ugody do dnia** -----

§ 54.

Strony oświadczają, że: -----

1) w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości ustalają, że za rażącą niewdzięczność, uprawniającą małżonków Jolantę i Jerzego Tomczaka do odwołania darowizny, uważać będą w szczególności naruszenie przez Gminę Ostrowite postanowień Ugody, zawartej w l. niniejszego aktu, w tym przeznaczenie darowanych nieruchomości na cele inne niż socjalne, społeczne, kulturalne i oświatowe oraz wszczęcie jakichkolwiek postępowań mających na celu podważenie praw Jolanty i Jerzego Tomczaka (lub ich następców prawnych) do nieruchomości, będących przedmiotem Ugody -----

2) zastrzegają, że w umowie przyrzeczonej nałożone będzie na Gminę Ostrowite polecenie przestrzegania warunków niniejszej Ugody i powstrzymania się, przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, od składania, w tym jako strona/uczestnik postępowań administracyjnych, sądowych lub sądowno-administracyjnych - a dotyczących Nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 Ugody (lub ich części), jak również orzeczeń zapadłych w stosunku do Nieruchomości oraz orzeczeń kontrolujących takie orzeczenia lub dalszych orzeczeń z nimi związanych - oświadczeń woli (w tym oświadczeń przybierających postać środków procesowych) przeciw interesowi następców prawnych Ludwika Morzyckiego, przez co rozumie się m.in. wszelkie środki inicjujące postępowania, powodujące ich przedłużenie albo wznowienie lub podważenie orzeczeń zapadłych w ich toku (np. pozew, wniosek inicjujący postępowanie nieprocesowe, apelacja/zażalenie, odwołanie od zapadłego orzeczenia administracyjnego, zażalenie na takowe orzeczenie, skarga do sądu administracyjnego, skarga kasacyjna, wniosek o stwierdzenie nieważności orzeczenia, wniosek o wznowienie postępowania). -----

3) odmowa wypełnienia poleceń, o których mowa w pkt 2, będzie powodować po stronie obdarowanego obowiązek zwrotu przedmiotu darowizny. -----
-

§ 65.

Wartość przedmiotu niniejszej umowy strony określiły na kwotę **3260.000,00 zł** (trzysta sześćdziesiąt ~~dwadzieścia~~ tysięcy złotych) (odpowiadającą wedle oświadczenia stron wartości rynkowej przedmiotu umowy), w tym: _____

a) wartość przedmiotu darowizny wskazanej w II. § 43 lit. a niniejszego aktu na kwotę **350300.000,00 zł** (trzysta pięćdziesiąt tysięcy złotych), _____

b) wartość przedmiotu darowizny wskazanej w II. § 43 lit. b niniejszego aktu na kwotę **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych), _____

b)c) wartość przedmiotu darowizny wskazanej w II. § 43 lit. c niniejszego aktu na kwotę **10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych) _____ -

§ 76.

1. Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że w okresie od dnia zawarcia niniejszego aktu do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej oddają stronie obdarowanej nieruchomość wskazaną w II. § 1 niniejszego aktu wraz z posadowionym na niej budynkiem w bezpłatne użyczenie, na cele socjalne, społeczne, kulturalne i oświatowe realizowane przez Gminę Ostrowite, co Henryk Tylman w imieniu Gminy Ostrowite niniejszym akceptuje. _____
2. Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że zobowiązują się wydać stronie obdarowanej w posiadanie przedmiot darowizny wskazanej w II. § 43 lit. b i c niniejszego aktu najpóźniej w dniu _____ terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Ugody, co Henryk Tylman w imieniu Gminy Ostrowite niniejszym akceptuje. Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że w okresie od dnia zawarcia niniejszego aktu do dnia zawarcia umowy przyrzeczonej oddają stronie

obdarowanej nieruchomości wskazaną w II. § 4 lit. b i c niniejszego aktu w bezpłatne użyczenie.-----

3. Strony oświadczają, że z chwilą wydania przedmiotu niniejszej umowy w posiadanie na stronę obdarowaną przejdą wszelkie korzyści i ciężary związane z przedmiotem umowy. -----
4. Strona obdarowana oświadcza, że zna i akceptuje zarówno stan faktyczny, jak i stan prawny przedmiotu niniejszej umowy. -----

§ 87.

Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że po ziszczeniu się wszystkich warunków wskazanych w II. § 43 niniejszego aktu wyrażą zgodę na ustanowienie bezwarunkowych, nieodpłatnych służebności: -----

- a) przesyłu na rzecz Gminy Ostrowite na części działek nr 137/1, 137/3, 137/10, 137/12, 137/~~32,28~~, 50/12, 50/19, o których to działkach mowa w Ugodzie zawartej w I. niniejszego aktu, przez które przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna ~~przewodząca do przepompowni ścieków, o szerokości 0,5 m z każdej strony sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, mierząc od środka linii przebiegającej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, polegającej na prawie wstępu i korzystania z pasa gruntu niezbędnego do wykonania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, celem korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, a także na prawie dostępu służb eksploatacyjnych wyłącznie w celu wykonywania ww. czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o szerokości 1z każdej strony sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, mierząc od~~. Przebieg służebności sieci wodociągowej i kanalizacyjnej obrazuje załącznik nr 2 do niniejszego aktu, -----
- b) przejazdu, przez działkę nr 137/32, w celu wykonywania czynności związanych z instalacją, eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją

przepompowni ścieków – na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 137/31. Przebieg służebności obrazuje załącznik nr 3 do niniejszego aktu. -----

Koszty notarialno-sądowe ustanowienia służebności ponosi Gmina Ostrowite. W terminie 7 dni od dnia ziszczenia się warunku, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu, małżonkowie Jolanta i Jerzy Tomczak złożą oświadczenie w formie notarialnej o ustanowieniu służebności oraz złożą stosowny wniosek we właściwym Sądzie Rejonowym, prowadzącym księgę wieczyste, obejmujące nieruchomości obciążone służebnościami. -----

Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że w okresie od dnia zawarcia niniejszego aktu do dnia wpisu służebności do księgi wieczystej zezwalają Gminie Ostrowite na bezpłatne korzystanie z przedmiotu służebności. -----

§ 98.

Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że w przypadku, gdyby w przyszłości doszło do zwrotu na ich rzecz nieruchomości innych, niż podlegające wydaniu na podstawie niniejszej Ugody, wymienione w Preambule w punkcie I.1, które to nieruchomości (lub ich części) na dzień podpisania niniejszej Ugody są wskazane w uchwałach Rady Gminy w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Giewartów bądź faktycznie na dzień podpisania niniejszej Ugody są użytkowane jako regularne drogi dojazdowe do nieruchomości, zobowiązują się oni do przekazania tych nieruchomości (w części użytkowanej jako droga) na rzecz Gminy Ostrowite w drodze darowizny.

§ 10.

Notariusz poinformował o: -----

- skutkach przewidzianych w art. 56 ustawy z dnia 10 września 1999 r. – Kodeks karny skarbowy - w razie podania nieprawdy lub zatajenia prawdy, przez co podatek narażony jest na uszczuplenie, -----
- treści art. 26 oraz 34 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa,

- treści art. 527 – 534 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz o treści przepisów tej ustawy regulujących odpowiedzialność darczyńcy za wady darowanej rzeczy, a ponadto treści przepisów regulujących kwestie zobowiązań wynikających z umów przedwstępnych, a w szczególności treść art. 389 – 390, -----
-
- treści art. 17 – 19 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece,
- treści art. 6 ust. 1 oraz 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, -----
- treści właściwych dla niniejszej czynności przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, -----
-
- treści ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a w szczególności art. 4 ust. 1, zgodnie z którym jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku: -----
 - 1) zawarcia umowy innej niż umowa sprzedaży lub -----
 - 2) jednostronnej czynności prawnej, lub -----
 - 3) orzeczenia sądu, organu administracji publicznej albo orzeczenia sądu lub organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, lub -----
 - 4) innej czynności prawnej lub innego zdarzenia prawnego, w szczególności: -
 - a) zasiedzenia nieruchomości rolnej, dziedziczenia oraz zapisu windykacyjnego, którego przedmiotem jest nieruchomość rolna lub gospodarstwo rolne, -----
 -
 - b) podziału, przekształcenia bądź łączenia spółek handlowych -----

Agencję Nieruchomości Rolnych działająca na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą równowartości pieniężnej odpowiadającej jej wartości rynkowej, -----
-
- treści art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn, -----

- treści art. 3 oraz 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków, z których wynika między innymi, iż – w przypadku gdy zbywca nie wywiąże się z obowiązku, o którym mowa w art. 11 ust. 1, nabywca może, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, wezwać pisemnie zbywcę do wywiązania się z tego obowiązku w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania; w przypadku gdy świadectwo charakterystyki energetycznej albo jego kopia nie zostaną przekazane w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wezwania, o którym mowa w ust. 2, nabywca może, w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, zlecić sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej na koszt zbywcy. -----

§ 1109.

Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że wyrażają niniejszym zgodę na ujawnienie w działach III ksiąg wieczystych KN1S/00020661/5, oraz ~~KN1S/00021412/2~~ oraz KN1S/00014416/8 przysługującego stronie obdarowanej roszczenia, wynikającego z treści niniejszej przedwstępnej umowy darowizny. Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak zobowiązują się do złożenia wniosku o ujawnienie w powyższych księgach wieczystych roszczenia Gminy Ostrowite o zawarcie umowy przyrzeczonej w najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ziszczenia się wszystkich warunków wskazanych w § 43 niniejszej Przedwstępnej umowy darowizny (pod warunkiem). —

§ 1021.

Małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak oświadczają, że zobowiązują się do zawarcia umów najmu z lokatorami w dotychczasowym budynku komunalnym na warunkach nie odbiegających znacząco od umów zawartych z nimi przez Gminę Ostrowite. Jednocześnie małżonkowie Jolanta Maria Tomczak i Jerzy Kazimierz Tomczak zobowiązują się do ustanowienia w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy przyrzeczonej umownego prawa pierwokupu nieruchomości na rzecz Gminy Ostrowite stanowiącej działkę numer 137/12, zapisaną w księdze

wieczyste nr KN1S/00021413/9, na której to nieruchomości posadowiony jest dotychczasowy budynek komunalny. Co do prawa pierwokupu zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.-----

III.

Strony oświadczają, że wypisy niniejszego aktu notarialnego należy wydawać stronom oraz podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów. ---

IV.

Strony oświadczają, że wszelkie koszty związane z niniejszym aktem notarialnym, opłatę sądową za wpis roszczeń, o których mowa w II. § 10~~9~~ niniejszego aktu oraz aktem notarialnym obejmującym umowę przyrzeczoną (w tym w szczególności opłatę sądową) ponoszą Strony po połowie. i strona obdarowana. -----

V.

1. W związku z dokonaniem czynności pobrano: -----
wynagrodzenie notariusza na podstawie § 3 i § 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie -----zł
powiększone o podatek od towarów i usług VAT (23%), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, w kwocie -----
-----zł
razem: zł -----
2. Podane w ust. 1 kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za ____ wypisów tego aktu wraz z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie ____ zł), a

wymienione kwoty wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. _____

3. **Kwota do zapłaty ogółem:** _____

Akt niniejszy został odczytany, przyjęty i podpisany.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Nowakowski
Marek Nowakowski