



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Kole**
PO.ZZŚ.4130.148.2026.RG.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1c ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zwanej dalej ustawą *ooś*, w związku z art. 56, 57, 59, 61 oraz art. 397 ust. 4 ustawy z dn. 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne* (Dz. U. z 2026 r. poz. 445 ze zmianami) oraz na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ostrowite, znak sprawy: KPŚ.OŚ.6220.3.2026 z dnia 05.05.2026 r. o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dla inwestycji pn. „**Budowa 6 całorocznych domków letniskowych, budynku wielofunkcyjnego, basenu i infrastruktury towarzyszącej na działce ewidencyjnej nr 4, położonej w obrębie geodezyjnym Lipnica, gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie**”,

Postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia, **istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.**
- II. Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy *ooś*, a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Przedstawienie bilansu powierzchni planowanej inwestycji (w tym: zabudowa domków letniskowych, pawilonu wielofunkcyjnego, powierzchnia: basenu, wiaty/budynku technicznego, parkingów, chodników, dróg wewnętrznych, powierzchnia biologicznie czynna) wraz z przedstawieniem planu zagospodarowania terenu (PZT) opatrzonego czytelną legendą.
 2. Wskazanie powierzchni przeznaczonej do wycinki (wraz z przedstawieniem na mapie poglądowej).
 3. Określenie parametrów technicznych projektowanych domków letniskowych oraz budynku wielofunkcyjnego.
 4. Określenie parametrów technicznych projektowanego basenu (w tym zagłębienie basenu i konieczność odwodnienia terenu; ewentualny sposób odwodnienia terenu i zagospodarowania tych wód), określenie ilości pobieranej wody służącej do napełnienia basenu, wymiany wody w basenie; uzupełnienia wody ze względu na parowanie, ilości wody do płukania filtrów wraz z określeniem zagospodarowania tych wód.
 5. Ustalenie rodzaju oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, jego skali oraz skutków na konkretne, zidentyfikowane na terenie JCWP przedmioty ochrony obszarów chronionych od wód zależnych, które wyszczególnione zostały w *Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry* (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967).

W raporcie należy przedstawić konkretne przedmioty ochrony obszaru chronionego zależnego od wód (ustalone dla Powidzkiego Parku Krajobrazowego i Pojezierza Gnieźnieńskiego) oraz określone dla niego cele środowiskowe i na tej podstawie dokonać szczegółowej oceny wpływu planowanej inwestycji na te przedmioty. Analizę potencjalnych oddziaływań i ich skutki środowiskowe należy przedstawić w formie opisowej wraz z merytorycznym uzasadnieniem i odpowiednimi wnioskami wynikającymi z tej analizy. W przypadku stwierdzenia braku znaczących oddziaływań na cele środowiskowe, informację taką należy odpowiednio uzasadnić.

- 6) Ustalenie zgodności planowanej inwestycji z celami ochrony oraz zakazami obowiązującymi na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego w granicy którego usytuowane zostanie ww. przedsięwzięcie, ze wskazaniem konkretnych rozwiązań ograniczających negatywny wpływ inwestycji na krajobraz.
- 7) Wskazanie lokalizacji ww. inwestycji w odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (z przypisaniem im właściwego kodu i nazwy) wraz ze szczegółowym uzasadnieniem jej ewentualnego wpływu bądź jego braku (na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji) na możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych określonych dla tych wód w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1967) oraz w art. 56, 57 i 59 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r. poz. 445 ze zm.).

W raporcie należy dokonać szczegółowej analizy wpływu poszczególnych etapów inwestycji na cele środowiskowe określone dla jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitej części wód podziemnych (JCWPd), występującej na tym terenie przywołując konkretne rozwiązania techniczne podjęte przez Inwestora uzasadniające czy realizacja zamierzenia może zagrażać osiągnięciu celów środowiskowych, czy też nie.

Uzasadnienie

W dniu 08.05.2026 r. do dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole wpłynął wniosek Wójta Gminy Ostrowite, znak sprawy: KPŚ.OŚ.6220.3.2026 z dnia 05.05.2026 r. o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dla inwestycji pn. „Budowa 6 całorocznych domków letniskowych, budynku wielofunkcyjnego, basenu i infrastruktury towarzyszącej na działce ewidencyjnej nr 4, położonej w obrębie geodezyjnym Lipnica, gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie”. Do wystąpienia dołączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia (k.i.p.) wraz z załącznikami w formie elektronicznej oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole stwierdza co następuje.

Planowane przedsięwzięcie Wójt Gminy Ostrowite zakwalifikował zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 88 litera c** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jako zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu: na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W toku prowadzonego postępowania dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole pismem znak: PO.ZZŚ.4130.148.2026.RG.1 wezwał Wójta gminy Ostrowite o weryfikację kwalifikacji planowanej inwestycji oraz o przekazanie wyjaśnień w zakresie zgodności przedmiotowego przedsięwzięcia z ustaleniami uchwały nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 5 kwietnia 2017 r. poz. 2940). Odpowiedź na powyższe wezwanie wpłynęła do Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole w dniu 18.06.2026 r.

Wójt Gminy Ostrowite w piśmie znak KPŚ.OŚ.6220.3.2026 z dnia 16.06.2026 r. po ponownej analizie k.i.p. oraz uzupełnień do niej rozszerzył kwalifikację zgodnie z **§ 3 ust. 1 pkt 52 lit. a** ww. rozporządzenia jako: ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanymi, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

Ponadto organ prowadzący postępowanie poinformował, że przed wejściem Uchwały Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego przedmiotowa działka o nr ew. 4 obręb Lipnica, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym przez Radę Gminy uchwałą nr XVIII/95/2004 z dnia 18.03.2004 r. oznaczona była symbolem RL (teren upraw leśnych), a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zatwierdzonym przez Radę Gminy Ostrowitem uchwałą nr XII/101/2011 z dnia 25.10.2011 roku przedmiotowa działka oznaczona była symbolem ZL, który określa teren leśny.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, na terenie Powidzkiego Parku Krajobrazowego obowiązuje **zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (ustawa ooś). Zakaz ten nie dotyczy ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin oraz decyzji o warunkach zabudowy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały (§ 4 ust. 2 pkt 1). Ponadto zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) zgodnie z § 4 ust. 3 ww. uchwały nie dotyczy ustaleń studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

Tutejszy organ opiniujący zwraca uwagę, że zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. 2026, poz. 13 z późn. zm.) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ustawy ooś) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, **dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.**

W związku z powyższym, dla planowanej inwestycji konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, która wykaże jej wpływ na poszczególne komponenty środowiska.

Art. 63 ust. 1 ustawy ooś stanowi, iż obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z k.i.p. planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działce o nr ewid. nr 4 obręb Lipnica, gm. Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie. Powierzchnia całkowita działki inwestycyjnej wynosi 0,7753 ha. Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na posadowieniu na terenie ww. działki łącznie 6 całorocznych domków letniskowych, pawilonu wielofunkcyjnego, basenu oraz infrastruktury towarzyszącej. Woda do celów pitnych i bytowych realizowana będzie z wodociągu gminnego. Gospodarka wodno-ściekowa do czasu możliwości podłączenia posesji do sieci kanalizacji sanitarnej będzie realizowana za pomocą zbiorników bezodpływowych (szamb) o pojemności do 5 m³ (po jednym na każdy domek). Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane powierzchniowo na teren biologicznie czynny działki inwestycyjnej. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny, w pojemnikach / kontenerach ustawionych na wyznaczonym miejscu (miejsce będzie zadane), a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom.

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na terenie objętym formami ochrony przyrody, wyznaczonymi zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 z późn. zm.) tj. na obszarze Powidzkiego Parku Krajobrazowego, Powidzko-Bieniaszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w obszarze Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie.

Z uwagi, iż na ww. obszarach chronionych występują przedmioty ochrony zależne od wód, w raporcie należy przedstawić szczegółową analizę wpływu planowanej inwestycji na te przedmioty. Należy też wskazać konkretne rozwiązania ograniczające negatywny wpływ inwestycji na krajobraz.

Mając na uwadze fakt, że realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji mogą nieść za sobą ryzyko zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych, dlatego raport powinien wskazywać usytuowanie przedsięwzięcia względem zlewni i jednolitych części wód oraz identyfikować konkretne cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych, na terenie których będzie realizowane. Powinien też określać, czy

i w jaki sposób inwestycja będzie oddziaływać na te cele. W opracowywanej dokumentacji należy przedstawić oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na każdym jego etapie (tj. realizacji, eksploatacji i likwidacji) na środowisko gruntowo – wodne i podać konkretne rozwiązania chroniące je przed ewentualnym zanieczyszczeniem.

Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych dokonana w oparciu o szczegółowe uwarunkowania środowiskowe i terenowe pozwoli na określenie skutecznych warunków, mających na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem ww. inwestycji. Przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli również na weryfikację skuteczności rozwiązań projektowych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie wpływu zamierzenia inwestycyjnego na środowisko zarówno na etapie jego realizacji, eksploatacji jak i likwidacji.

Zatem raport powinien zostać wykonany zgodnie z art. 66 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i powinien dodatkowo zawierać szczegółowe informacje w zakresie aspektów przedstawionych w pkt 1 – 7 sentencji niniejszego postanowienia.

Informacje zawarte w raporcie powinny zostać opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i uwzględniać obecnie obowiązujące przepisy prawa, natomiast poszczególne zagadnienia określone w zakresie raportu należy przedstawić w sposób czytelny, poparty stosownymi analizami oraz załącznikami kartograficznymi i graficznymi.

Mając powyższe na uwadze, w celu szczegółowego rozpoznania zakresu i jednoznacznego określenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód oraz zagrożenia dla realizacji celów środowiskowych o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pouczenie

Niniejsze postanowienie dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kole można zaskarżyć w zażaleniu na postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (art. 64 ust. 1c w związku z art. 65 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Z-CA DYREKTOR
Piotr Skórka

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ostrowite, e-Doręczenia
2. PGW WP ZZ w Kole, ZZŚ (a/a)