



WOO-IV.4220.1145.2022.KJ.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), po rozpatrzeniu wystąpienia Wójta Gminy Ostrowite z 01.09.2022 r., znak: KPŚ.OŚ.6220.11.2022

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 65 MW, na dz.nr ewid. 23/1, 23/2, 74, 75, 80, 81, 82, 83, 89/1, 89/3, 126, 128/1, 140, 153, 161, obręb Jarotki, gmina Ostrowite, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Przedstawienie wyczerpującej charakterystyki przedsięwzięcia z uwzględnieniem planowanych rozwiązań technicznych, liczby i opisu poszczególnych elementów instalacji oraz bilansu powierzchni.
 2. Przedstawienie załącznika graficznego opatrzonego legendą, na którym zostanie przedstawiona lokalizacja wszystkich planowanych powierzchni i obiektów.
 3. Z zakresu ochrony bioróżnorodności i ochrony przyrody:
 - 1) Przedstawienie rzetelnego i aktualnego opisu szaty roślinnej terenu przedsięwzięcia.
 - 2) Przedstawienie aktualnych informacji na temat występowania na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie chronionych, rzadkich i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z podaniem źródła danych, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków, płazów. Pozyskane dane powinny uwzględniać sezonowe zmiany aktywności i migracji poszczególnych gatunków zwierząt. W przypadku ptaków badania należy prowadzić na terenie przedsięwzięcia oraz w co najmniej 100 m szerokości pasie buforowym.
 - 3) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na poszczególne stwierdzone grupy organizmów, w tym na ptaki i płazy.
 - 4) Przedstawienie analizy wpływu przedsięwzięcia, w tym wpływu skumulowanego, na krajobraz z wykorzystaniem GIS, na przykład NMT (Numerycznego Modelu Terenu) czy Visibility Analysis, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym. Należy także odnieść się do zapisów Audytu krajobrazowego uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w szczególności do wykazanych zagrożeń dla obszaru chronionego krajobrazu Powidzko-Bieniszewski, a także przedstawić środki ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji

i eksploatacji przedsięwzięcia.

- 5) Dokonanie oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na bioróżnorodność, korytarze ekologiczne i wyjaśnienie, czy przedsięwzięcie wpłynie na utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych na mocy przepisów dyrektywy siedliskowej i dyrektywy ptasiej oraz czy wpłynie na bogactwo gatunków lub skład gatunkowy siedlisk na badanym obszarze.
- 6) Przedłożenie dokumentacji fotograficznej analizowanego terenu.

4. Z zakresu ochrony przed hałasem:

- 1) Określenie zagospodarowania i przeznaczenia terenu zgodnie z art. 113 i 115 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Rejony występowania terenów wymagających ochrony akustycznej zaznaczyć na mapie i wyróżnić ze względu na uwarunkowania akustyczne. Zgodnie z art. 113 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy dopuszczalne poziomy hałasu zostały zróżnicowane dla terenów faktycznie zagospodarowanych.
- 2) Określenie odległości przedsięwzięcia od najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.
- 3) Zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy oraz analizę wszystkich wariantów realizacji przedsięwzięcia oraz wariantu wybranego do realizacji.
- 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.
- 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
- 6) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu).
- 7) Dołączenie DTR lub danych producenta elementów infrastruktury będących źródłem hałasu, zawierających w szczególności ich poziom mocy akustycznej celem weryfikacji wartości przyjętych do obliczeń w programie modelującym rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku.
- 8) Przedstawienie w punktach obliczeniowych skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami w ramach tego samego rodzaju źródła hałasu, określając poziom hałasu od przedmiotowego przedsięwzięcia,

poziom hałasu od innych realizowanych, zrealizowanych lub planowanych przedsięwzięć oraz poziom hałasu od wszystkich przedsięwzięć.

1. Przeanalizowanie możliwości wystąpienia konfliktów społecznych.
2. Z zakresu ochrony klimatu wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i czy przewidziano rozwiązania łagodzące te zmiany oraz dokonanie oceny odporności przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnienie czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powódzie, nawalne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i opisanie działań minimalizujących.

Wnioskodawca:

CGE 115 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Posada ul. Reymonta 23
62-530 Kazimierz Biskupi

Uzasadnienie

06.09.2022 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Wójta Gminy Ostrowite z 01.09.2022 r., znak: KPS.OŚ.6220.11.2022 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 65 MW, na dz.nr ewid. 23/1, 23/2, 74, 75, 80, 81, 82, 83, 89/1, 89/3, 126, 128/1, 140, 153, 161, obręb Jarotki, gmina Ostrowite.

Do wystąpienia dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. oraz oświadczenie wraz z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach to jest Wójt Gminy Ostrowite. 19.09.2022 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło dodatkowe uzupełnienie w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania wyjaśniającego Regionalny Dyrektor pismem z dnia 04.10.2022 r. zwrócił się do Wójta Gminy Ostrowite o potwierdzenie informacji dotyczących zagospodarowania terenów w otoczeniu przedsięwzięcia oraz o przekazanie wnioskodawcy zakresu, w jakim powinien on uzupełnić k.i.p. 01.06.2023 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło postanowienie Wójta Gminy Ostrowite z 01.06.2023 r., znak: KPS.OŚ.6220.11.2022 zawieszające postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. 08.06.2026 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło postanowienie Wójta Gminy Ostrowite z 08.06.2026 r., znak: KPS.OŚ.6220.11.2022 podejmujące postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Uzupełnienie k.i.p. wpłynęło do Regionalnego Dyrektora 25.06.2026 r. Przedłożono także aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z którego wynika, że przedsięwzięcie będzie realizowane na terenach elektrowni słonecznej – symbole: 2PEF, 4PEF, 3PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF.

Wójt Gminy Ostrowite zakwalifikował przedmiotowe przedsięwzięcie do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony. Z dniem 13.09.2023 r. weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów

z 10 sierpnia 2023 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1724) zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, którego § 2 stanowi, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem jego wejścia w życie, w przypadku których przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie wydania decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust.1 oraz art. 72 ust.1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) dalej ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) dalej ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. wraz z jej uzupełnieniem ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 65 MW, na dz.nr ewid. 23/1, 23/2, 74, 75, 80, 81, 82, 83, 89/1, 89/3, 126, 128/1, 140, 153, 161, obręb Jarotki, gmina Ostrowite. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przedsięwzięcie obejmuje: do 325 000 sztuk paneli fotowoltaicznych, do 38 sztuk transformatorów, do 212 sztuk inwerterów w systemie rozproszonym lub do 17 inwerterów centralnych, do 24 magazynów energii w postaci modułów baterijno-inwerterowych, linie kablowe, ogrodzenie, oświetlenie oraz pozostałe elementy infrastruktury towarzyszącej. Zgodnie z k.i.p. łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 38,9855 ha. Przedsięwzięcie zajmie do 31,26 ha ich powierzchni.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Powidzko-Bieniszewski, który obecnie nie ma obowiązujących zakazów, a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 oddalony o 5 km od przedsięwzięcia. Obszar chronionego krajobrazu Powidzko-Bieniszewski został ustanowiony Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r. w sprawie ustanowienia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych obszarów (Dz. Urz. WRN w Koninie z 1986 r. Nr 1, poz. 2). Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o *zmianie ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejścia w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o *zmianie ustawy o ochronie przyrody* w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 *ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody* stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego

krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w 8 sektorach z oddzielnymi ogrodzeniami, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zadrzewienia śródpolne, rozproszona zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne i tereny podmokłe, w tym oddalone o ok. 80 m Jezioro Ostrowite (Jarockie). Najbliższa inna elektrownia słoneczna planowana są do realizacji w odległości 0,95 km w kierunku północno-zachodnim. W uzupełnieniu k.i.p. przedłożono wyniki 12 kontroli terenowych przeprowadzonych w okresie od 07.02.2024 r. do 19.05.2026 r. Realizacja przedsięwzięcia w obecnie planowanej skali spowoduje, że część zabudowań mieszkaniowych np. na dz. nr 89/2, 89/3 i innych otoczona będzie z 2-3 stron przez panele słoneczne. W analizowanym przypadku realnym ograniczeniem negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na walory estetyczne otoczenia, krajobraz i komfort życia mieszkańców byłoby odsunięcie przedsięwzięcia od zabudowy mieszkaniowej. Pomimo wezwania wnioskodawcy lokalizacja planowanych paneli słonecznych nie została zmieniona. Wnioskodawca zadeklarował natomiast wykonanie w 2 miejscach pasów zieleni osłonowo-izolacyjnych o stosunkowo niewielkich długościach. Ewentualne nasadzenia realnie będą pełnić swą rolę po kilku latach, gdy młode drzewa będą już mieć rozbudowane korony. Biorąc pod uwagę fakt, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie miało charakter ciągły, związany z wpływem na krajobraz – otoczenie zabudowy mieszkaniowej z różnych stron panelami fotowoltaicznymi może spowodować powstanie konfliktów społecznych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś, Wójt Gminy Ostrowite nie odniósł się do informacji dotyczących zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia. Na podstawie przedłożonej dokumentacji oraz ogólnodostępnych danych przestrzennych <https://polska.e-mapa.net/> (dostęp: 09.07.2026 r.) ustalono, że przedsięwzięcie będzie bezpośrednio sąsiadować z terenami objętymi ochroną akustyczną. Również na działkach objętych wnioskiem znajdują się budynki mieszkalne. Wnioskodawca rozważa wykonanie przedsięwzięcia w jednym z dwóch układów:

- Układ 1: do 38 transformatorów farmy o poziomie mocy akustycznej do 81,5 dB każdy, do 212 inwerterów w systemie rozproszonym o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, do 24 magazynów energii o poziomie mocy akustycznej do 83 dB każdy wraz z zespołem transformatorowym o mocy akustycznej zespołu do 83,7 dB,

- Układ 2: do 38 transformatorów o poziomie mocy akustycznej do 81,5 dB każdy, do 17 inwerterów centralnych o poziomie mocy akustycznej do 87 dB każdy, do 24 magazynów energii o poziomie mocy akustycznej do 83 dBA każdy wraz z zespołem transformatorowym o mocy akustycznej zespołu do 83,7 dB.

W uzupełnieniu k.i.p. przedłożono analizę akustyczną, w której wzięto pod uwagę wszystkie źródła hałasu. Nie wykazała ona przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy terenów objętych ochroną akustyczną. Należy podkreślić, że analiza akustyczna została wykonana dla ściśle określonych założeń to jest liczby, lokalizacji i parametrów akustycznych źródeł emisji hałasu. Zatem celem dotrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu konieczne będzie określenie szczegółowych – konkretnych rozwiązań organizacyjnych na terenie planowanego przedsięwzięcia i parametrów akustycznych które będą miały odzwierciedlenie w warunkach realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo należy wskazać, że w przedłożonej dokumentacji zastrzegano, że na etapie opracowywania k.i.p. przyjęto wstępne

założenia koncepcji zagospodarowania terenu, a szczegółowe rozwiązania dotyczące położenia i parametrów poszczególnych elementów inwestycji zostaną doprecyzowane w projekcie budowlanym.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności lokalizację planowanego przedsięwzięcia i znaczną jego skalę, kierując się zasadą przezorności w opinii Regionalnego Dyrektora istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie jego wpływu na środowisko oraz sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także obowiązków wnioskodawcy, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, a także informacje o stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunkach roślin, grzybów i zwierząt, w tym ptaków lęgowych i płazów. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości, ptaków. Nawet niewielkie powierzchnie monokultur rolnych mogą stanowić siedliska rzadkich i objętych ochroną gatunkową ptaków, a na czerwonej liście roślin naczyniowych Polski (Kaźmierczakowa R. Polska czerwona lista paprotników i roślin kwiatowych, Instytut Ochrony Przyrody Polskiej Akademii Nauk, Kraków, 2016) chwasty stanowią niemalże 9% jej ogółu.

Należy także opisać sposób użytkowania powierzchni elektrowni na etapie eksploatacji, tj. rodzaj roślinności pokrywający teren, planowane działania pielęgnacyjne, nawożenie, zagospodarowanie powstałej z koszenia biomasy itp. oraz wskazać przewidziane działania minimalizujące, w tym uwzględniające terminy koszenia. Ze względu na obecność w pobliżu terenów podmokłych i zbiorników wodnych należy ocenić oddziaływanie na płazy w oparciu o wyniki przeprowadzonych badań terenowych. W raporcie o oddziaływaniu na środowisko należy odnieść się do celów ochrony na terenie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Powidko-Bieniszewski, a także należy uwzględnić ustalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego w zakresie tej formy ochrony przyrody. W raporcie należy przedstawić wyczerpującą analizę wpływu przedsięwzięcia, w tym wpływu skumulowanego, na krajobraz z wykorzystaniem GIS, na przykład NMT (Numerycznego Modelu Terenu) czy Visibility Analysis. Należy przedstawić widoczność przedsięwzięcia z różnych punktów zlokalizowanych wzdłuż dróg, szlaków turystycznych z poziomu wzroku obserwatora, przedstawienie wizualizacji przedsięwzięcia z różnych osi widokowych; wykonanie mapy krajobrazów okolicy itp. Należy także przedstawić wpływ przedsięwzięcia, w tym wpływ skumulowany na elementy krajobrazu o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym z przewidzianymi działaniami minimalizującymi. Należy wykazać także obecność innych zrealizowanych, realizowanych lub planowanych do realizacji elektrowni słonecznych i wiatrowych w promieniu co najmniej 1 km od przedsięwzięcia. W raporcie należy także uwzględnić działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na krajobraz, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym, np. poprzez zasłonięcie przedsięwzięcia przed obserwatorem poprzez posadzenie pasów zieleni osłonowo-izolacyjnych, obsadzenie ogrodzenia rodzimymi gatunkami roślin pnących, zastosowanie odpowiedniej kolorystyki ogrodzenia, stołów montażowych pod panelami, obiektów kubaturowych itp. Należy odnieść się również do zapisów Audytu krajobrazowego uchwalonego Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r. w szczególności do wykazanych zagrożeń dla obszaru chronionego krajobrazu Powidzko-Bieniszewski. Do sporządzenia raportu można wykorzystać wyniki już przeprowadzonych obserwacji przyrodniczych.

Ocena oddziaływania na środowisko pozwoli na szczegółowe przeanalizowanie wpływu przedsięwzięcia na tereny podlegające ochronie przed hałasem określone w rozporządzeniu

w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko szczególną uwagę należy zwrócić na zinventaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy. Oceny oddziaływania na środowisko należy dokonać przyjmując wariant najbardziej niekorzystny dla środowiska tj. jednoczesną pracę wszystkich elementów stanowiących źródło hałasu z maksymalnym obciążeniem i maksymalnym poziomem mocy akustycznej dla pory dnia i nocy oraz średni współczynnik porowatości gruntu nie większy niż $G = 0,5$, co jest wartością odzwierciedlającą całoroczne warunki panujące w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia. Należy również zwrócić uwagę na konieczność właściwego określenia najbliższych położonych terenów akustycznie chronionych na podstawie faktycznego zagospodarowania. Wyniki obliczeń należy przedstawić w czytelnej formie na załączniku graficznym z oznaczeniem zarówno źródeł jak i punktów recepcyjnych. Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże, czy przedsięwzięcie spełniać będzie wymagania odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W przypadku przekroczenia standardów jakości środowiska ocenie poddane zostaną działania, które wnioskodawca podejmie w celu ograniczenia ponadnormatywnego hałasu oraz określona zostanie ich skuteczność.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia w niniejszej opinii wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z wpływem na różnorodność biologiczną i oddziaływaniem na klimat akustyczny. W opinii wskazano również na konieczność oceny możliwości wystąpienia konfliktów społecznych oraz określenia wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. CGE 115 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością; Posada ul. Reymonta 23; 62-530 Kazimierz Biskupi – wnioskodawca
2. Wójt Gminy Ostrowite z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3. aa