

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot wniosku

Przedmiotem niniejszego wniosku jest wykonanie modernizacji budynku z przeznaczeniem na **magazyn ochrony ludności i obrony cywilnej**, mającej na celu poprawę stanu technicznego obiektu, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników oraz dostosowanie go do wymogów eksploatacyjnych związanych z przechowywaniem sprzętu i materiałów służących ochronie ludności.

Zakres planowanych prac:

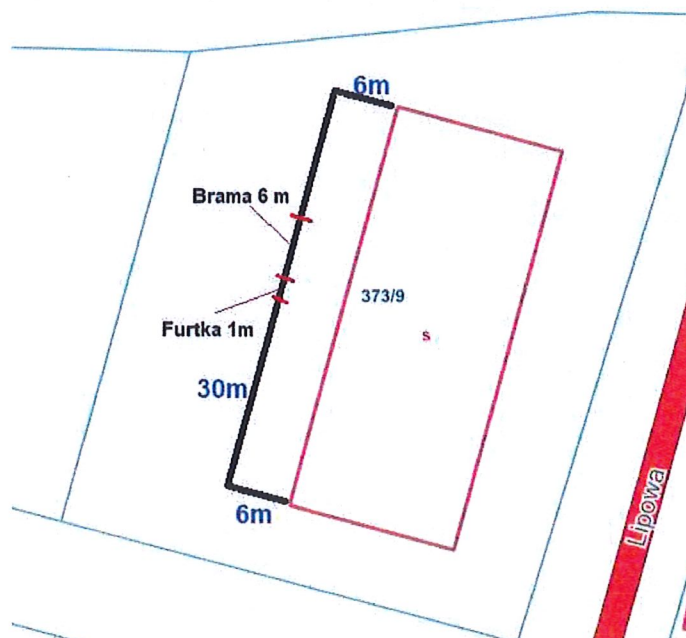
1. Roboty budowlane i elewacyjne

- Wykonanie **napraw tynków zewnętrznych** metodą uzupełnienia ubytków i pęknięć przy użyciu zapraw renowacyjnych dostosowanych do istniejącej struktury elewacji.
- Oczyszczenie i przygotowanie powierzchni elewacyjnych**
- Wykonanie nowej powłoki malarskiej elewacji** na powierzchni 1480 m² z zastosowaniem farb elewacyjnych odpornych na warunki atmosferyczne.
- Renowacja elementów stalowych i stolarki zewnętrznej** – oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie.

2. Ogrodzenie i zagospodarowanie terenu

- Budowa **ogrodzenia pełnego** o wysokości 1,80 m i długości 42 mb, z paneli stalowych lub blachy.
- Wykonanie **słupków nośnych**, podmurówki oraz **bramy wjazdowej i furtki** stalowej z zamkiem technicznym.

Mapa poglądowa ogrodzenia



3. Dach i konstrukcja

- **Uszczelnienie pokrycia dachowego** – zlokalizowanie nieszczelności, uzupełnienie ubytków w płycie warstwowej typu obornicka, papą, blachą, żywicą lub innym materiałem.
- **Kontrola i konserwacja elementów konstrukcyjnych dachu**, w tym sprawdzenie stanu więźby oraz orywnowania (rynny, rury spustowe, haki).

4. Instalacja elektryczna

- **Modernizacja instalacji elektrycznej wewnętrznej** – weryfikacja stanu dwóch rozdzielni elektrycznych, usunięcie przewodów elektrycznych wystających z podłogi.
- **Wykonanie pomiarów ochronnych i odbiorczych** po zakończeniu prac.

5. Instalacja grzewcza i wentylacyjna

- **Przegląd techniczny instalacji centralnego ogrzewania**, sprawdzenie szczelności, drożności i działania grzejników i komina.
- Wykonanie niezbędnych **napraw i regulacji** elementów instalacji (zawory, pompy, odpowietrzniki).
- **Serwis i naprawa systemu klimatyzacji** – czyszczenie jednostek, wymiana filtrów, uzupełnienie czynnika chłodniczego, test działania.

6. Systemy bezpieczeństwa i teletechniczne

- **Naprawa i konserwacja wewnętrznego systemu alarmowego** – kontrola czujek ruchu, centrali, zasilania awaryjnego.
- **Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego (CCTV):**
 - Montaż zasilania awaryjnego
 - Montaż rejestratora z możliwością obsługi 16 kamer o maksymalnej rozdzielczości 8Mpx
 - Montaż monitora 21' do podglądu obrazu z kamer
 - **Rozbudowa systemu o kamery zewnętrzne** obejmujące obszar ogrodzony (4 kamery), wejścia do budynku (2 kamery) oraz punkty newralgiczne

7. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

- **Naprawa uszkodzonych tynków i sufitów wewnętrznych**, uzupełnienie brakujących płyt sufitowych i elementów konstrukcyjnych.
- **gruntowanie i malowanie ścian** farbami odpornymi na zmywanie, w kolorystyce zgodnej z istniejącym wystrojem pomieszczeń.
- **Wymiana drobnych elementów wykończeniowych**, takich jak listwy przypodłogowe, kratki wentylacyjne, osłony techniczne, płytki ceramiczne/glazura.