RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

U C H W A Ł A NR XXXIII/242/2026

RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.), w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 2026 r. poz. 741)

u c h w a l a się, co następuje:

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości określa się w następujących wysokościach na 2027 rok:

1) od 1m^2 powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,47 zł,**

2) od 1 ha powierzchni gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,35 zł,**

3) od 1 m^2 powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 t.j.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,78 zł,**

4) od 1m^2 pozostałych gruntów:
   a) od 1m^2 gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem Bp, Bi, Ba, Bz - **0,77 zł,**
   b) od 1m^2 pozostałych gruntów nie wymienionych w pkt 4 lit. a), w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,77 zł,**

5) od 1m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - **1,29 zł,**

6) od 1m^2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od 1m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,00 zł,**

7) od 1m^2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,84 zł,**

8) od 1m^2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,35 zł,**

9) od 1m^2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części:

   a) od 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków rekreacyjnych i letniskowych lub ich części (wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę, w którym określono, że jest to budynek letniskowy) - **12,00 zł,**

   b) b) od 1m^2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części nie wymienionych w pkt 9 lit. a) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,20 zł,**

10) od budowli - **2% ich wartości** określone na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 3. Uchwała i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem **1 stycznia 2027 roku.**

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska

RADA GMINY
62-402 Ostrowite
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie
tel. 63 2765160

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Nr XXXIII/242/2026

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 13 listopada 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki. Górne granice w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. W związku z inflacją w 2026 roku stawki podatków i opłat lokalnych ogłoszone w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M. P. z 2026 r., poz. 741) uległy podwyższeniu.

Zaproponowane w niniejszej uchwale stawki podatku od nieruchomości na rok 2027 nie przekraczają stawek maksymalnych. Stawki maksymalne zastosowane zostały jedynie dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych oraz od powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.
Ustalając wysokość stawek uwzględniono wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych, wzięto pod uwagę obciążenia finansowe podatników, jak również zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Beata Mierzejewska