

Konin, dnia 12. 09. 2023 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
UL. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Ko.WN.5142.833.7.2023

POZWOLENIE NR 165/2023/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3-6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami), § 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 81), jak również na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku **Pana Przemysława Cieślaka Pracownia Architektury Via Nova Przemysław Cieślak Poznań** – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia **27. 02. 2023 r.** w imieniu **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Giewartowie** – z dnia **31. 03. 2023 r.** (wpłynął w dniu **3. 04. 2023 r.**), uzupełnionego w dniach **11. 07. 2023 r.** i **22. 08. 2023 r.**, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: **zamurowania otworu okiennego w zachodniej elewacji krypty południowej; wykonania nowych otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych krypt południowej i północnej; docieplenia dachu; wykonania nowych drzwi w elewacji frontowej oraz konserwacji pozostałych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych; wykonania nowej stolarki okiennej; wykonania nowych pokryć dachowych krypt południowej i północnej; remontu stropu (nowe deskowanie i gzyms podstropowy); wykonania pokrywy zabezpieczającej północne zejście do krypt oraz wykonania balustrady zabezpieczającej południowe zejście do krypty; przeniesienia rozdzielni elektrycznej w nowe miejsce na ścianie zachodniej wewnątrz kaplicy; renowacji i odtworzenia brakujących elementów detalu architektonicznego; renowacji tynków elewacyjnych, a także malowania elewacji farbami krzemianowymi, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w kaplicy cmentarnej pw. św. Rocha usytuowanej na nieruchomości przy ul. **Ks. Wichlińskiego** w granicach działki nr **91** w **Giewartowie**, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem **146/765/A** decyzją **Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu** z dnia **13. 11. 1969 r.**, a także prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie tej kaplicy w obrębie nieruchomości usytuowanych przy ul. **Ks. Wichlińskiego** w granicach działek nr **91** (cmentarz rzymskokatolicki) i nr **70** w **Giewartowie**, Gmina **Ostrowite**, powiat **słupecki**, województwo wielkopolskie,**

POZWALA

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Giewartowie

na prowadzenie robót budowlanych w kaplicy cmentarnej pw. św. Rocha usytuowanej na nieruchomości przy ul. Ks. Wichlińskiego w granicach działki nr 91 w Giewartowie, Gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 146/765/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 13. 11. 1969 r.,

w zakresie:

1. zamurowania otworu okiennego w zachodniej elewacji krypty południowej;
2. wykonania nowych otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych krypt południowej i północnej;
3. docieplenia dachu;
4. wykonania nowych drzwi w elewacji frontowej oraz konserwacji pozostałych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych;
5. wykonania nowej stolarki okiennej;
6. wykonania nowych pokryć dachowych krypt południowej i północnej;
7. remontu stropu (nowe deskowanie i gzyms podstropowy);
8. wykonania pokrywy zabezpieczającej północne zejście do krypt oraz wykonania balustrady zabezpieczającej południowe zejście do krypt;
9. przeniesienia rozdzielni elektrycznej w nowe miejsce na ścianie zachodniej wewnątrz kaplicy;
10. renowacji i odtworzenia brakujących elementów detalu architektonicznego;
11. renowacji tynków elewacyjnych;
12. malowania elewacji farbami krzemianowymi.

Warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych, objętych niniejszym pozwoleniem określają opracowania:
1. *PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA. KAPLICA PW. ŚW. ROCHA, CMENTARZ GRZEBALNY, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 6, GIEWARTÓW. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302304_2 OSTROWITE, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 GIEWARTÓW, NUMER DZIAŁKI: 91, 70. BRANŻA ARCHITEKTURA, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW CIEŚLAK, POZNAŃ 2023;*
2. *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. ROBOTY BUDOWLANE PROWADZONE PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA. KAPLICA PW. ŚW. ROCHA, CMENTARZ GRZEBALNY, UL. POWSTANIA STYCZNIOWEGO 6, GIEWARTÓW. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 302304_2 OSTROWITE, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0002 GIEWARTÓW, NUMER DZIAŁKI: 91. BRANŻA KONSTRUKCJA, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW CIEŚLAK, POZNAŃ 2023.*
2. Sprawa dotycząca robót budowlanych planowanych do realizacji w części odnoszącej się do cmentarza usytuowanego na nieruchomości przy ul. Ks. Wichlińskiego w granicach działki nr 91 oraz sprawa dotycząca nieruchomości przyległej od zachodu do tego cmentarza (działka nr 70) będzie przedmiotem odrębnego rozstrzygnięcia organu ochrony zabytków.
3. Robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi – zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 i 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem.
6. Wnioskodawca obowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
7. Roboty budowlane w części objętej niniejszym pozwoleniem po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.
8. Pozwolenie ważne jest do dnia **29. 12. 2026 r.**
9. Odpowiedzialny za roboty jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 3. 04. 2023 r. wniosek Pana Przemysława Cieślaka Pracownia Architektury Via Nova Przemysław Cieślak Poznań – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 27. 02. 2023 r. w imieniu Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Giewartowie – z dnia 31. 03. 2023 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: zamurowania otworu okiennego w zachodniej elewacji krypty południowej; wykonania nowych otworów wentylacyjnych w ścianach zewnętrznych krypt południowej i północnej; docieplenia dachu; wykonania nowych drzwi w elewacji frontowej oraz konserwacji pozostałych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych; wykonania nowej stolarki okiennej; wykonania nowych pokryć dachowych krypt południowej i północnej; remontu stropu (nowe deskowanie i gzyms podstropowy); wykonania pokrywy zabezpieczającej północne zejście do krypt oraz wykonania balustrady zabezpieczającej południowe zejście do krypty; przeniesienia rozdzielni elektrycznej w nowe miejsce na ścianie zachodniej wewnątrz kaplicy; renowacji i odtworzenia brakujących elementów detalu architektonicznego; renowacji tynków elewacyjnych, a także malowania elewacji farbami krzemianowymi, które to roboty budowlane planowane są do realizacji w kaplicy cmentarnej pw. św. Rocha usytuowanej na nieruchomości przy ul. Ks. Wichlińskiego w granicach działki nr 91 w Giewartowie. Wniosek ten dotyczył także wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w sąsiedztwie wskazanej kaplicy, w obrębie nieruchomości usytuowanych przy ul. Ks. Wichlińskiego w granicach działek nr 91 (cmentarz rzymskokatolicki) i nr 70 w Giewartowie, Gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie.

Pismem z dnia 22. 06. 2023 r. (Ko.WN.5142.833.4.2023) organ ochrony zabytków – z uwagi na liczne niejasności oraz wewnętrzne sprzeczności w przedłożonym wraz z wnioskiem projekcie architektoniczno-budowlanym – w celu wyjaśnienia faktycznego zakresu robót budowlanych planowanych do realizacji, pozwalającego organowi ochrony zabytków na dokonanie właściwej oceny rzeczywistego wpływu tych robót na zabytkowy obiekt budowlany, wniósł o dokonanie odpowiednich uzupełnień, korekt i sprostowań. W związku z tym wystąpieniem wnioskodawca w dniach 3. 07. 2023 r. i 22. 08. 2023 r. dokonał odpowiednich uzupełnień, korekt i sprostowań w przedłożonym projekcie budowlanym, co pozwoliło organowi ochrony zabytków na rozpatrzenie sprawy.

Kaplica cmentarna pw. św. Rocha w Giewartowie, z uwagi na posiadane wartości kulturowe, wpisana została do rejestru zabytków pod numerem 146/765/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 13. 11. 1969 r. i skutkiem powyższego podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Tym samym wszelkie działania planowane do realizacji przy wskazanej kaplicy wymagają przed ich podjęciem, zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy, pozwolenia organu ochrony zabytków.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonych wraz z nim opracowań, skorygowanych w toku postępowania administracyjnego, a wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określone tamże roboty budowlane w części odnoszącej się do kaplicy są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem roboty te nie wpłyną negatywnie na zachowane wartości kulturowe wskazanego zabytkowego obiektu budowlanego. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do rozpatrzenia wniosku w części odnoszącej się do kaplicy zgodnie z treścią wniosku wnioskodawcy. Sprawa dotycząca robót budowlanych w części odnoszącej się do cmentarza usytuowanego na nieruchomości przy ul. Ks. Wichlińskiego w granicach działki nr 91 oraz sprawa dotycząca nieruchomości przyległej od zachodu do tego cmentarza (działka nr 70) będzie przedmiotem odrębnego rozstrzygnięcia organu ochrony zabytków.

Wydane pozwolenie obwarowano warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że osoba kierująca robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonująca nadzór inwestorski nad nimi winna spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz że wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi. Ustanowiono również obowiązki polegające na zawiadomieniu przez wnioskodawcę Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni

przed tym terminem, a także zawiadomienia o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

W zaistniałym stanie faktycznym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107 d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Cieślak
Pracownia Architektury Via Nova Przemysław Cieślak Poznań
– pełnomocnik Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Giewartowie

2. a/a EHR

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Słupcy
Wydział Architektury i Budownictwa



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie

Wniesiono opłatę skarbową
w kwocie
[Signature]

Konin, dnia 14 listopada 2019 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU DELEGATURA W KONINIE
62-510 KONIN, UL. 1 MAJA 7
Ko.WN.5142.2473.1.2019

POZWOLENIE NR 215 / 2019 / A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3–6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609 z późniejszymi zmianami), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku *Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Giewartowie z dnia 12.11.2019 r. (wpłynęło dnia 12.11.2019 r.) o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: rozbioru opaski betonowej wokół kaplicy, remontu ceglanego sklepienia krypty pod prezbiterium (wymiana uszkodzonego materiału ceramicznego w zakresie koniecznym i wykonanie nowych spoin w zakresie koniecznym), remontu drewnianego stropu kaplicy (wymiana belek stropowych w zakresie koniecznym i wzmocnienie niewymienianych belek stropowych w zakresie koniecznym), budowy pomostu technicznego nad stropem, remontu sklepień odcinkowych nad kryptą południową i pomieszczeniem pomocniczym północnym (usunięcie odspojonych warstw tynku, wymiana uszkodzonego materiału ceramicznego w zakresie koniecznym i wykonanie nowych spoin w zakresie koniecznym oraz zabezpieczenie antykorozyjne stalowych belek), remontu więźby dachowej i konstrukcji sygnaturki wraz z wymianą ich elementów w zakresie koniecznym, a także impregnacją ognioochronną i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna, wykonania nowych łat i kontrłat, wykonania nowego pokrycia dachowego (na budynku głównym z dachówki ceramicznej karpiówki żłobkowanej w kolorze naturalnej czerwieni, układanej „w koronkę”, na krypcie południowej, pomieszczeniu pomocniczym północnym i sygnaturce z arkuszy blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący), wykonania nowego wjazdu dachowego, instalacji odgromowej i instalacji wentylacyjnej, wykonania rynien, rur spustowych i opierzeń blacharskich murów z blachy tytanowo-cynkowej oraz budowy systemu odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych, które to roboty realizowane będą przy kaplicy cmentarnej p.w. św. Rocha, zlokalizowanej na działce nr ewid. 91, przy ul. ks. Wichlińskiego, w miejscowości Giewartów, gm. Ostrowite, pow. słupecki, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-146/765 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 13 listopada 1969 r.,*

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Giewartowie

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj.

kaplicy cmentarnej p.w. św. Rocha, zlokalizowanej na działce nr ewid. 91, przy ul. ks. Wichlińskiego, w miejscowości Giewartów, gm. Ostrowite, pow. słupecki, wpisanej do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-146/765 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 13 listopada 1969 r.,

w zakresie: rozbiórki opaski betonowej wokół kaplicy, remontu ceglanego sklepienia krypty pod prezbiterium (wymiana uszkodzonego materiału ceramicznego w zakresie koniecznym i wykonanie nowych spoin w zakresie koniecznym), remontu drewnianego stropu kaplicy (wymiana belek stropowych w zakresie koniecznym i wzmocnienie niewymienianych belek stropowych w zakresie koniecznym), budowy pomostu technicznego nad stropem, remontu sklepień odcinkowych nad kryptą południową i pomieszczeniem pomocniczym północnym (usunięcie odspojonych warstw tynku, wymiana uszkodzonego materiału ceramicznego w zakresie koniecznym i wykonanie nowych spoin w zakresie koniecznym oraz zabezpieczenie antykorozyjne stalowych belek), remontu więźby dachowej i konstrukcji sygnaturki wraz z wymianą ich elementów w zakresie koniecznym, a także impregnacją ognioochronną i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna, wykonania nowych łąt i kontrłąt, wykonania nowego pokrycia dachowego (na budynku głównym z dachówki ceramicznej karpiówki żłobkowanej w kolorze naturalnej czerwieni, układanej „w koronkę”, na krypcie południowej, pomieszczeniu pomocniczym północnym i sygnaturce z arkuszy blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący), wykonania nowego wyłazu dachowego, instalacji odgromowej i instalacji wentylacyjnej, wykonania rynien, rur spustowych i opierzeń blacharskich murów z blachy tytanowo-cynkowej oraz budowy systemu odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych.

2. określa warunki szczegółowe:

1. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają opracowania:
 - *EKSPERTYZA TECHNICZNA I OCENA STANU TECHNICZNEGO ZABYTEKOWEGO KOŚCIOŁA P.W. ŚW. ROCHA NA CMENTARZU PARAFIALNYM W GIEWARTOWIE, OPRAC. DR INŻ. PAWEŁ SZYMAŃSKI, DR INŻ. MICHAŁ PIKOS I MGR INŻ. PIOTR ANTECKI, POZNAŃ 2019.*
 - *PROJEKT BUDOWLANY. WYMIANA POKRYCIA DACHU Z NAPRAWĄ ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DREWNIANEJ, WRAZ Z ZABEZPIECZENIEM OBIEKTU PRZED DZIAŁANIEM WÓD OPADOWYCH. KOŚCIÓŁ ŚW. ROCHA, CMENTARZ GRZEBALNY, GIEWARTÓW UL. NADZIEI 1, NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ 91, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. PRZEMYSŁAW CIEŚLAK, MGR INŻ. PIOTR ANTECKI I MGR INŻ. ANDRZEJ MALINOWSKI, POZNAŃ 2019.*
2. Na etapie poprzedzającym remont drewnianego stropu kaplicy należy wykonać badania pod kątem ustalenia stratygrafii ewentualnych powłok malarskich na deskach sufitu, opracować program konserwacji sufitu i uzyskać pozwolenie organu ochrony zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich przy suficie.
3. Wszystkie szczegóły robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem należy uzgadniać z Kierownikiem Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na etapie realizacji tych robót.
4. Robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem kierować winna albo nadzór inwestorski nad nimi wykonywać winna osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – w terminie nie późniejszym niż

14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi – imienia, nazwiska i adresu osoby pełniącej funkcję kierownika robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku wykonywania tych robót - zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków.

6. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 2 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych najpóźniej na 3 dni przed tym terminem.
7. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót budowlanych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót.
8. Roboty budowlane po zakończeniu należy zgłosić do odbioru konserwatorskiego.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017 r. poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650):

- nr faksu - 63 244 71 26

- konin.sekretariat@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do dnia 30 listopada 2024 r.

Odpowiedzialny za prace jest inwestor.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 12.11.2019 r. do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Giewartowie z dnia 12.11.2019 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: rozbiórki opaski betonowej wokół kaplicy, remontu ceglanego sklepienia krypty pod prezbiterium (wymiana uszkodzonego materiału ceramicznego w zakresie koniecznym i wykonanie nowych spoin w zakresie koniecznym), remontu drewnianego stropu kaplicy (wymiana belek stropowych w zakresie koniecznym i wzmocnienie niewymienianych belek stropowych w zakresie koniecznym), budowy pomostu technicznego nad stropem, remontu sklepień odcinkowych nad kryptą południową i pomieszczeniem pomocniczym północnym (usunięcie odspojonych warstw tynku, wymiana uszkodzonego materiału ceramicznego w zakresie koniecznym i wykonanie nowych spoin w zakresie koniecznym oraz zabezpieczenie antykorozyjne stalowych belek), remontu więźby

dachowej i konstrukcji sygnaturki wraz z wymianą ich elementów w zakresie koniecznym, a także impregnacją ognioochronną i przeciwko biologicznym szkodnikom drewna, wykonania nowych łąt i kontrłąt, wykonania nowego pokrycia dachowego (na budynku głównym z dachówki ceramicznej karpiówki żłobkowanej w kolorze naturalnej czerwieni, układanej „w koronkę”, na krypcie południowej, pomieszczeniu pomocniczym północnym i sygnaturce z arkuszy blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący), wykonania nowego wyłazu dachowego, instalacji odgromowej i instalacji wentylacyjnej, wykonania rynien, rur spustowych i opierzeń blacharskich murów z blachy tytanowo-cynkowej oraz budowy systemu odprowadzenia wód opadowych z rur spustowych, które to roboty realizowane będą przy kaplicy cmentarnej p.w. św. Rocha, zlokalizowanej na działce nr ewid. 91, przy ul. ks. Wichlińskiego, w miejscowości Giewartów, gm. Ostrowite, pow. śłupecki.

Kaplica cmentarna p.w. św. Rocha w Giewartowie została wzniesiona w roku 1811. Z uwagi na posiadane historyczne wartości architektoniczne wpisana została do rejestru zabytków pod numerem A-146/765 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 13 listopada 1969 r. Skutkiem w/w decyzji budynek ten podlega prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a w związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy wskazanym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonych wraz z wnioskiem opracowań – ekspertyzy technicznej i projektu budowlanego, wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że określone tamże roboty budowlane są możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, przy spełnieniu jednakże dodatkowych warunków konserwatorskich wskazanych w sentencji aktualnie wydawanej decyzji. Tak zrealizowane roboty nie wpłyną negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne kaplicy cmentarnej w Giewartowie. Mając na uwadze co powyżej, stwierdzić należy, że zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano ponadto warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że osoba kierująca robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonująca nadzór inwestorski nad nimi winna spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz że wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Kierownikowi Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie później niż w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem albo wykonującej nadzór inwestorski nad nimi, dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem lub wykonującej nadzór inwestorski nad nimi o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi robotami albo wykonywania nadzoru inwestorskiego nad nimi.

Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzekam jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Pozostałe pouczenia

1. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107 d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczna.
2. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka
p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego
62-402 Giewartów, ul. Parkowa 2
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
2. Starostwo Powiatowe w Słupcy
Wydział Architektury i Budownictwa
62-400 Słupca, ul. Poznańska 20

Zup. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie

AB.6740.723.2019

D E C Y Z J A Nr 642/2019

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz.1186 ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz.2096 ze zmianami)
– po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.11.2019r.

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Giewartowie
ul. Parkowa 2, Giewartów, 62-402 Ostrowite

obejmujące:

**wymianę pokrycia dachu z naprawą elementów konstrukcji drewnianej
wraz z zabezpieczeniem obiektu przed działaniem wód opadowych
w budynku kościoła pw. św. Rocha**

na działce położonej w obrębie ewid. Giewartów, gm. Ostrowite, ozn. nr ewid. gruntów 91,

którego projektantem jest mgr inż. arch. Przemysław Cieślak posiadający uprawnienia budowlane Nr 315/PW/93 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. WP-0036,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę powietrza, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- każdą zmianę projektu, opinii, uzgodnień i decyzji organów i instytucji dotyczącą realizowanego projektu należy niezwłocznie przedłożyć do Starosty Słupeckiego z wnioskiem o wprowadzenie zmian do niniejszej decyzji, jeżeli taka konieczność będzie wynikać z treści wyżej wymienionych dokumentów,

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty tymczasowe postawione na czas wykonywania robót budowlanych mogą być użytkowane nie dłużej niż 20 dni od daty ich zakończenia, po tym terminie należy dokonać ich rozbiórki,

3) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- zgodnie z przepisem § 2 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz.1554) inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

4) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren prowadzenia robót budowlanych,

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1–4 oraz art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po sprawdzeniu zgodnie z art.35 ust.1 Prawa budowlanego stwierdzono, że projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite przyjętym uchwałą Nr XVIII/95/2004 Rady Gminy Ostrowite z dnia 18 marca 2004r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2004r. Nr 67, poz.1484) wraz ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr III/13/2006 Rady Gminy Ostrowite z dnia 28 grudnia 2006r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2007r. Nr 17, poz.445).

Przedłożony projekt budowlany uzyskał wymagane pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Koninie (pozwolenie Nr 215/2019/A z dnia 14 listopada 2019r.), posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art.32 ust.4 pkt 2 Prawa budowlanego).

Wobec spełnienia wymogów wynikających z przepisów art.35 ust.1 i art.32 ust.4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: ozn. nr ewid. gruntów 91 w obrębie ewid. Giewartów, gm. Ostrowite.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art.127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem część III. pkt 9 do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r. poz.1000 ze zmianami).

Załączniki:

Projekt budowlany
2 egz. inwestor



z up. STAROSTY
Jacek Dranikowski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego
Giewartów, ul. Parkowa 2, 62-402 Ostrowite
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Słupcy
+ 1 egz. projektu budowlanego
3. AB-a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: Rozporządzenie) Starostwo Powiatowe w Słupcy informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych:

I. Administrator danych.

Administratorem danych jest Starosta Słupski, którego siedziba mieści się w Słupcy(62-400) przy ul. Poznańskiej 16 tel.: 63 275 86 00 adres e-mail: powiat@powiat-slupca.pl

II. Inspektor Ochrony Danych.

W Starostwie Powiatowym został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@powiat-slupca.pl lub pisemnie na adres Starostwa Powiatowego w Słupcy. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych

III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych.

Pani/Pan dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu- na podstawie art. 6 ust. 1 lit c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

IV. Informacja o okresach przetwarzania danych osobowych.

Starostwo Powiatowe w Słupcy będzie przechowywał Pani/Pana dane osobowe w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną. (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych).

V. Informacja o odbiorcach danych osobowych.

Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

VI. Prawa osoby, której dane dotyczą.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania na warunkach wynikających z Rozporządzenia. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo wycofania zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem. Przysługuje Pani/Panu również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie Rozporządzenia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy istnieje podejrzenie, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie.

VII. Przekazanie danych osobowych do państwa trzeciego.

Starostwo Powiatowe w przypadkach uzasadnionych i koniecznych, w związku z określonymi przepisami prawa Pani/Pana, a także w przypadkach, gdy transfer danych osobowych jest konieczny przekaże Pani/Pana dane osobowe do organizacji międzynarodowych lub udostępni Pani/Pana dane osobowe podmiotom mającym siedzibę poza Europejskim Obszarem Gospodarczym (EOG).

VIII. Obowiązek podania danych osobowych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest warunkiem ustawowo określonych uprawnień i obowiązków Starostwa Powiatowego związanych z wykonywaniem czynności administracyjnych. W zakresie w jakim dane osobowe są zbierane na podstawie Pani/Pana zgody, podanie danych osobowych jest dobrowolne.