



## Gmina Ostrowite

ul. Lipowa 2, 62 – 402 Ostrowite

\* tel. 63 276 – 51 - 21 \*fax 63 276 – 51 - 60

\* [www.ostrowite.pl](http://www.ostrowite.pl)

### SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zwana dalej SIWZ

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego,  
o szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia mniejszej od kwot  
określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8  
ustawy Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)**

**prowadzonego pod nazwą:**

**„Budowa hali widowiskowo-sportowej w Ostrowitem”**

#### Opracowanie:

Inspektor ds. budownictwa,  
gospodarki przestrzennej,  
inwestycji i zamówień publicznych

(pieczęć i podpis osoby odpowiedzialnej za opracowanie)

#### Zatwierdzam:

WÓJT

(pieczęć i podpis Kierownika Zamawiającego)

## I. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

Gmina Ostrowite

Reprezentowana przez: Wójta Gminy Ostrowite

Adres siedziby organu Zamawiającego: Urząd Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2,  
62-402 Ostrowite

NIP: 667- 169-98-52

REGON: 311019390

Numer telefonu: (63) 276-51-21

Numer faksu: (63) 276-51-60

Adres strony internetowej: [www.ostrowite.pl](http://www.ostrowite.pl)

Biuletyn Informacji Publicznej: [www.ostrowite.samorzady.pl](http://www.ostrowite.samorzady.pl)

## II. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem.
2. W przypadku przekazywania treści oświadczeń, wniosków i zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:  
- w kwestiach formalnych i merytorycznych dotyczących przetargu – **Irena Kołata**  
**Numer telefonu:** (63) 276-51-21  
**Numer faksu:** (63) 276-51-60  
**Urząd Gminy w Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite, pokój nr 12**

Wyżej wymienione osoby udzielają informacji w godzinach pracy Urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach: 7<sup>15</sup>-15<sup>15</sup>

## IV. OZNACZENIE SPRAWY

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument zostało oznaczone znakiem: **GK.271.5.2012** Wykonawcy zobowiązani są we wszelkich kontaktach z Zamawiającym, dotyczących tej sprawy, powoływać się na to oznaczenie.

## V. TRYB POSTĘPOWANIA ORAZ PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie **art. 39 ustawy z dnia 29-01-2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.)**.
2. Podstawa prawna opracowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:
  - a) Ustawa z dnia 29-01-2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)
  - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r., w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane ) Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817),

- c) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r., w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2009 r., Nr 224, poz. 1796)
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
  4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
  5. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
  6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
  7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
  8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
  9. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
  10. W sprawach nieregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) oraz przepisy wykonawcze do niej.

## VI. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

KOD CPV: 45212222-8 – roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

- 45262620-3 - ściany nośne
- 45262300-4 – roboty żelbetowe i betonowe
- 45261213-0 - dachy metalowe
- 45422000-1 – roboty ciesielskie
- 45421146-9 - sufity podwieszane
- 45450000-6 - roboty wykończeniowe
- 45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali widowiskowo – sportowej wraz z wyposażeniem, obręb geodezyjny Ostrowite, Gmina Ostrowite

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Budowa hali widowiskowo-sportowej z zapleczem technicznym i łącznikiem do szkoły.

Projektowany obiekt jest częściowo dwukondygnacyjny, częściowo jednokondygnacyjny, wolnostojący, niepodpiwniczony połączony łącznikiem 2 – kondygnacyjnym z istniejącym budynkiem szkolnym, usytuowany na działce zabudowanej.

Główny budynek hali sportowej jest obiektem jednokondygnacyjnym w wymiarach zewnętrznych 44,57x30,10 m i wysokości 8 m do pasa dolnego wiązara stalowego (płyta boiska o wym. 44x24 m).

Charakterystyczne parametry techniczne:

Powierzchnia zabudowy- 2090,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa 2621,00 m<sup>2</sup>.

Kubatura 22000 m<sup>3</sup>.

Zestawienie powierzchni wg rzutu przyziemia rys. 2

Wysokość – 11,80 m2

Długość 56,18 m

---

Konstrukcja hali sportowej szkieletowa, stalowo-żelbetowa z wypełnieniem ścian pustakami POROTHERM.

Obiekt przystosowany jest w pełni dla osób niepełnosprawnych.

Wyposażenie obiektu w instalacje centralnego ogrzewania, elektryczną, dzwonkową, telefoniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, ciepłej i zimnej wody, wentylację grawitacyjną oraz mechaniczną. Zastosowanie materiałów dźwiękochłonnych.

Zagospodarowanie terenu obejmuje: parkingi utwardzone dla samochodów osobowych i autokarów, drogę wewnętrzną ppoż, chodniki oraz zieleń niską.

3. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został określony w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót, dokumentacji projektowej oraz we wzorze umowy stanowiących załączniki do SIWZ.

4. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udzieli gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres co najmniej **36** miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

**5. Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzić wizję lokalną terenu budowy przed przystąpieniem do złożenia oferty.**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i urządzeń w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych lub lepszych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ponadto zamienne materiały lub urządzenia przyjęte do wyceny:

- winny spełniać funkcję, jakiej mają służyć,
- winny być kompatybilne z pozostałymi urządzeniami, aby zespół urządzeń dawał zamierzony (zaprojektowany) efekt, nie mogą wpływać na zmianę rodzaju i zakresu robót budowlanych.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

## **VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia publicznego: od dnia podpisania umowy do dnia **01.02.2016 r.**

## **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia, mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:**

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,

- 
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny tych warunków.**

- 1) Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy. Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań.  
Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1.

- 2) Posiadanie wiedzy i doświadczenia.  
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy oraz spełniający szczegółowe warunki udziału w postępowaniu, tj.:

- a) Wykonawca winien wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, minimum jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z podaniem jej wartości oraz daty i miejsca wykonania.

W celu potwierdzenia prawidłowego wykonania robót budowlanych Wykonawca winien załączyć dokument(-y) potwierdzające, że prace wykonano zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zostały prawidłowo ukończone.

Przez jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia należy rozumieć zrealizowaną inwestycję spełniającą następujące warunki:

- budowę kompletnego obiektu użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, (np. takiego jak: hala widowiskowo-sportowa, hala widowiskowa lub hala sportowa, centrum handlowe, kino, kryta pływalnia, filharmonia, dworzec kolejowy, teatr), którego wartość brutto wynosi co najmniej **5 000 000 zł**.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale IX SIWZ.

- 3) Potencjał techniczny.  
O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy. Zamawiający nie określa szczegółowych wymagań. Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia w oparciu o oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 3.
- 4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia.

---

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy oraz spełniający szczegółowe warunki udziału w postępowaniu, tj.:

a) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować przy realizacji przedmiotu zamówienia, minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** i legitymującą się min. 5- letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy.

b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować przy realizacji zadania opisanego w SIWZ, minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, legitymującą się min. 3- letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót elektrycznych.

c) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować przy realizacji zadania opisanego w SIWZ, minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, legitymującą się min. 3- letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót elektrycznych.

Zamawiający uzna także warunek za spełniony, jeżeli jedna osoba będzie posiadała kwalifikacje w kilku specjalnościach. Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U z 2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), a także uprawnienia odpowiadające powyższym wymogom, a wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.

d) Wykonawca musi złożyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale IX SIWZ.

e) Sytuacja ekonomiczna i finansowa.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy oraz spełniający szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **3 500 000 PLN**.

---

- Wykonawca musi przedstawić informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Ocena spełnienia warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w wymaganych oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale IX SIWZ.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 26 ust. 2a ustawy Wykonawca na żądanie Zamawiającego, w zakresie przez niego wskazanym, zobowiązany jest wykazać odpowiednio nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

## **IX. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.**

Wszystkie dokumenty w ofercie Wykonawca musi przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Załączane do oferty kopie dokumentów należy potwierdzać za zgodność z oryginałem na każdej stronie przedkładanego dokumentu.

### **1. W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- 1) W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia należy przedłożyć wykaz robót budowlanych (załącznik nr 6), zawierający wykonane w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną robotę

---

budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem jej wartości oraz daty i miejsca wykonania.

W celu potwierdzenia prawidłowego wykonania robót Wykonawca winien załączyć dokument(-y) potwierdzające, że prace wykonano zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i zostały prawidłowo ukończone.

Przez jedną robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia należy rozumieć zrealizowaną inwestycję spełniającą następujące warunki:

- budowę kompletnego obiektu użyteczności publicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, (np. takiego jak: hala widowiskowo-sportowa, hala widowiskowa lub hala sportowa, centrum handlowe, kino, kryta pływalnia, filharmonia, dworzec kolejowy, teatr), którego wartość brutto wynosi co najmniej **5 000 000,00 zł**.

2) W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącym osób zdolnych do wykonania zamówienia należy przedłożyć:

a) wykaz osób (załącznik nr 4), w którym Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować przy realizacji zadania opisanego w SIWZ, minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** i legitymującą się min. 5- letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy.

b) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować przy realizacji zadania opisanego w SIWZ, minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**, legitymującą się min. 3- letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót elektrycznych.

c) Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponować przy realizacji zadania opisanego w SIWZ, minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**, legitymującą się min. 3- letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika robót elektrycznych.

Zamawiający uzna także warunek za spełniony, jeżeli jedna osoba będzie posiadała kwalifikacje w kilku specjalnościach. Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane ( Dz. U. 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U z 2006 r., Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), a także uprawnienia odpowiadające powyższym wymogom, a wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.

d) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień- załącznik nr 5.

3) W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu dotyczącym sytuacji ekonomicznej i finansowej należy przedłożyć:

- Opłaconą polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **3 500 000 PLN**,

**UWAGA:** z treści załączonej polisy musi wynikać, że została opłacona lub należy załączyć dowód wpłaty (np. potwierdzenie przelewu) albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. W zakresie potwierdzenia nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia- załącznik nr 3,
- 2) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

**UWAGA:** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), każdy podmiot wchodzący w skład konsorcjum, spółki cywilnej oddzielnie składa dokumenty, o których mowa w powyższym punkcie 2 podpunkty 1-3.

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji

---

właściwego organu- wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- 3) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienia- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

#### **4. Inne dokumenty**

- 1) wypełniony formularz OFERTA- załącznik nr 1,
- 2) kosztorys-y ofertowe wykonane na podstawie przedmiarów robót. Zamawiający dopuszcza, by kosztorysy ofertowe wykonane był metodą uproszczoną,
- 3) pełnomocnictwo zgodnie z art. 23 ustawy, jeżeli Wykonawcy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia (tylko, jeśli dotyczy).
- 4) zaparafowany wzór umowy- załącznik nr 8,
- 5) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. pkt 1-4 ustawy- załącznik nr 2,
- 6) wykaz podwykonawców, którzy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia wraz z informacją na temat zakresu powierzonych im robót, wartości tych robót zgodnie z załącznikiem lub oświadczenie, że Wykonawca wykona zamówienie siłami własnymi (według załącznika nr 7 do SIWZ),
- 7) dowód wniesienia wadium,
- 8) Zamawiający żąda, aby Wykonawca do oferty dołączył dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie do podpisywania oferty np. aktualny odpis z właściwego rejestru, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny statut spółki lub aktualny rejestr handlowy. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, przez Wykonawcę.

Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonego dokumentu, o którym mowa wyżej, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej notarialnie.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem z postępowania.

Zamawiający wezwie Wykonawców, w trybie art. 26 ust. 3 ustawy, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub, którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1, zawierające błędy lub, którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzić spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

## **X. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

### **1. Wymagania i zalecenia ogólne**

---

Złożona oferta musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami SIWZ, ustawy oraz uwzględnieniem poniższych zasad:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być oferowana tylko jedna cena za całość zamówienia,
- 2) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku oferta musi spełniać następujące warunki:
  - Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku każdy z partnerów zobowiązany jest złożyć osobno dokumenty lub oświadczenia wymienione w rozdziale IX, pkt. 2 ppkt. 1-3. Pozostałe dokumenty lub oświadczenia mogą być złożone wspólnie. Wówczas kopie dokumentów, dotyczących odpowiednio Wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez obojga Wykonawców lub tylko przez wyłonionego spośród nich Lidera. Wszelkie kontakty, korespondencja, oświadczenia i zawiadomienia między uczestnikami konsorcjum, spółki cywilnej a Zamawiającym będą odbywać się za pośrednictwem pełnomocnika.
  - Po wyborze oferty danego konsorcjum czy spółki cywilnej jako najkorzystniejszej Zamawiający może żądać przedstawienia umowy regulującej współpracę danych podmiotów, która w szczególności musi zawierać: *strony umowy z oznaczeniem Lidera, cel zawarcia umowy, okres obowiązywania umowy, zapis o solidarnej odpowiedzialności każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wobec Zamawiającego za wykonanie umowy., wyłączenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do czasu wykonania zamówienia, zakaz dokonywania zmian w umowie konsorcjum bez zgody Zamawiającego.*
  - oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,
- 3) wymaga się by oferta była przygotowana na piśmie, formie zapewniającej pełną czytelność jej treści,
- 4) ofertę należy sporządzić w języku polskim,
- 5) w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r., o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2005 r., nr 10, poz. 68)” i dołączone do oferty. Zaleca się, aby były trwale i oddzielnie spięte.  
Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

- 6) Wymaga się, by oferta umieszczona była w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, Opakowanie winno być oznaczone nazwą i adresem Wykonawcy, zaadresowane na adres Zamawiającego i opisane według poniższego wzoru:

**OFERTA**  
**PRZETARG NIEOGRANICZONY GK.271.5.2012 PN:**  
**„Budowa hali widowiskowo-sportowej w Ostrowitem”**  
**Nie otwierać przed 25 .06.2012r. GODZ. 10<sup>30</sup>**

- 7) Wymaga się by oferta była podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań, a wszystkie strony oferty zaparafowane,
- 8) wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane,
- 9) Wymaga się, aby wszelkie poprawki były dokonane w sposób czytelny i dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki oraz parafką osoby podpisującej ofertę,
- 10) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

## **2. Zmiany i wycofanie ofert**

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
- 2) Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym przekazywana jest zmieniona oferta należy opatrzyć napisem ZMIANA.
- 3) Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie należy opatrzyć napisem WYCOFANE.

## **3. Zawartość oferty**

Do oferty należy załączyć oświadczenia i dokumenty, których treść podano w rozdziale IX SIWZ- „*Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz nie podleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy*”.

## **XI. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO TREŚCI SIWZ**

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

- 
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składani wniosku.
  - 4) Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wszystkim zidentyfikowanym uczestnikom postępowania bez ujawniania źródeł zapytania oraz umieści taką informację na własnej stronie internetowej: [www.ostrowite.pl](http://www.ostrowite.pl)
  - 5) Pytanie należy kierować na adres:

**Urząd Gminy w Ostrowite**  
**ul. Lipowa2**  
**62-402 Ostrowite**  
**Faks: (63) 276-51-60**

- 6) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 7) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SIWZ.
- 8) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ. Zamawiający zamieszcza także informację o wydłużeniu terminu składania ofert na swojej stronie internetowej, jeśli SIWZ został na niej udostępniony.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY**

- 1) Oferta powinna zawierać propozycję ryczałtowej ceny ofertowej netto i brutto ( z uwzględnieniem obowiązujących stawek podatku od towaru i usług VAT), za całość przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena ryczałtowa oferty powinna obejmować pełen zakres zamówienia wynikający z dokumentacji, ponadto uwzględniać wszelkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia leżące po stronie Wykonawcy. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 3) Kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę są materiałem uzupełniającym i powinny uzasadniać merytorycznie oferowaną przez Wykonawcę kwotę wynagrodzenia ryczałtowego i mogą służyć do rozliczeń wykonanych prac. W przypadku ewentualnego powstania nieścisłości pomiędzy przedmiarem robót, a kosztorysem ofertowym Wykonawcy, Zamawiający uzna, że w cenie ofertowej skalkulowane są wszystkie pozycje z przedmiaru robót.

- 
- 4) Wykonawca określi cenę ofertową brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie.
  - 5) Cena ofertowa brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, w tym m. in. podatek VAT i nie podlega podwyższeniu.
  - 6) Jeżeli złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do oferowanej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  - 7) Zamawiający poprawia w ofercie: oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste pomyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty.
  - 8) Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić.

**UWAGA:** Wszystkie wartości cen jednostkowych oraz ostateczna cena oferty muszą być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przy zaokrągłaniu ceny należy przyjąć następującą zasadę zaokrąglenia: liczbę kończącą się cyframi 0-4 zaokrąglamy w dół, a cyframi 5-9 w górę.

### **XIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.**

Wszelkie rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym dotyczące przedmiotu zamówienia dokonywane będą w złotych polskich.

### **XIV. PODWYKONAWCY**

- 1) Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zadania podwykonawcom.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykazać w swojej ofercie, w dokumencie sporządzonym na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom z informacją na temat zakresu powierzonych im robót oraz wartości tych robót.

### **XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 1) Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego w Ostrowitem, przy ul. Lipowa 2, pokój nr 19- Sekretariat, w terminie do 25.06.2012r. do godz. 10<sup>00</sup>
- 2) Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

## XVI. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Ostrowitem, przy ul. Lipowa 2, w sali nr 1- Sala narad, w dniu 25.06.2012r. o godzinie 10<sup>30</sup>
- 2) Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, Zamawiający prześle Wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek Wykonawcy.

## XVII. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

- 1) Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 3) Odmowa uchylenia się od prośby Zamawiającego, ze strony Wykonawcy nie powoduje utraty wadium (jeśli złożenie wadium było wymagane).
- 4) Przedłużenie terminu związania z ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium (jeśli złożenie wadium było wymagane) albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania z ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## XVIII. WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.
2. Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **100 000,00 zł.**, (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca może wnieść wadium jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - 3) gwarancjach bankowych,
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
4. **Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.**

5. Wadium w pieniądzu należy wnieść **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym o/Ostrowite, numer konta: **96 8542 0001 1100 2365 0011 4253** z adnotacją: "Wadium – nr sprawy: GK.271.5.2012, „BUDOWA HALI WIDOWISKOWO-SPORTOWEJ ”

**UWAGA:** Kopię dokonania przelewu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

6. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego.

7. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądź - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Ostrowite – w kasie, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem należy załączyć do oferty.

8. Wadium wnosi się na okres zawiązania ofertą, tj. 30 dni od terminu składania ofert.

9. Wadium wpłacone w pieniądzu Zamawiający przechowa na oprocentowanym rachunku bankowym.

10. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

11. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

14. Niewwniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

## XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium i jego znaczeniem: cena ofertowa brutto- 100%. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

## XX. SPOSÓB OCENY OFERT

1. Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad:

1) ocena punktowa zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena ofertowa}} \times 100 \text{ pkt}$$

- 2) w stosowanym kryterium oceny- „Cena”, oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów.

## XXI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, które służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  2. Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: **5%** ceny ofertowej przedstawionej przez Wykonawcę.
  3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:
    - a) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Słupcy oddział Ostrowite , numer konta: **96 8542 0001 1100 2365 0011 4253** z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy - nr sprawy: GK.271.05.2012”,
    - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym,
    - c) w gwarancjach bankowych,
    - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z p. zm.).
- UWAGA:** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innej formie niż przelew należy złożyć w formie oryginału w kasie Urzędu Gminy Ostrowite przy ul. Lipowej 2; w Ostrowitem 62-402
4. Zasady zwrotu zabezpieczenia:
    - a) Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
    - b) Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zamawiający pozostawi kwotę 30% wysokości zabezpieczenia.
    - c) Kwota, o której mowa w ust. 2, zostanie zwrócona najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
  6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

---

**XXII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Umowa z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie podpisana po uprawomocnieniu się wyników postępowania, tj. w terminie nie krótszym niż 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający przewiduje zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, w przypadkach przewidzianych w art. 94 ust. 2 ustawy p.z.p.
3. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego, o czym wykonawca zostanie zawiadomiony na piśmie.
4. Przed podpisaniem umowy strony ustalą: osoby reprezentujące Wykonawcę oraz Zamawiającego.
5. Ustala się, że umowa zostanie podpisana w dwóch egzemplarzach - po jednym dla każdej ze stron umowy.

**XXIII. Formalności dotyczące umowy**

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walucie innej niż PLN.
2. Postanowienia umowy zamawiający zawarł we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ .
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane:
    - klęskami żywiołowymi,
    - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac,
    - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy przez zamawiającego, a wynikających z błędów, które w niej wystąpiły,
    - nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy,
    - koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.
  - 2) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
  - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
  - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 3) Zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w SIWZ, w przypadku śmierci, choroby lub rozwiązania stosunku pracy osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

#### **XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy p.z.p, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI "środki ochrony prawnej" ustawy p.z.p.
2. Przepisy dotyczące odwołania zostały zawarte od art. 180 do art. 198 ustawy p.z.p.
3. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
4. Przepisy dotyczące skargi do sądu zostały zawarte od art. 198a do art. 198g ustawy p.z.p.

#### **XXV. LISTA ZAŁĄCZNIKÓW**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1,
2. Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy - załącznik nr 2,
3. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania zgodnie z art. 24 ustawy - załącznik nr 3,
4. wykaz osób - załącznik nr 4,
5. oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia - załącznik nr 5,
6. wykaz robót - załącznik nr 6,
7. oświadczenie dotyczące podwykonawców - załącznik nr 7,
8. wzór umowy - załącznik nr 8,
9. przedmiar robót, hala, branża budowlana – załącznik nr 9,
10. przedmiar robót, branża sanitarna + wod.- Kan, co, wentylacji , gazu – załącznik nr 10,
11. przedmiar, branża elektryczna – załącznik nr 12,
12. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, branża budowlana nr 13

13. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, branża elektryczna – załącznik nr 14,
14. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, branża sanitarna – załącznik nr 15,
15. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, branża budowlana, – załącznik nr 16,
16. Projekt budowlany – załącznik nr 17,

## Opracowanie:

## Zatwierdzam:

.....

(pieczętka i podpis osoby odpowiedzialnej za opracowanie)

.....

(pieczętka i podpis Kierownika Zamawiającego)

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

**ZAMAWIAJĄCY:**

**Gmina Ostrowite**

z siedzibą w Ostrowitem,  
przy ul. Lipowej 2, 62-402 Ostrowite

**OFERTA**

**Pełna nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres siedziby Wykonawcy:** .....

**NIP:** .....

**REGON:** .....

**Numer telefonu:** .....

**Numer faksu:** .....

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa hali widowiskowo sportowej w Ostrowitem**”, z dnia .....2012r. oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia w terminie do 01.02.2016r. w zakresie szczegółowo określonym w SIWZ, za kwotę:

.....zł netto, słownie złotych ....., plus podatek VAT tj.  
.....zł, co łącznie daje .....zł brutto za cały przedmiot zamówienia.

**Jednocześnie oświadczamy, że:**

1. Zapoznaliśmy się z treścią SIWZ, dokumentacją projektową oraz wzorem umowy i uznajemy się za związanych określonymi w nich zasadami postępowania.
2. Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
3. Zapoznaliśmy się z dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
4. Wadium w wysokości .....zł zostało wniesione w formie ..... w dniu .....
5. Przeprowadziliśmy wizję lokalną terenu budowy.
6. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
7. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na okres ..... miesięcy.
8. Akceptujemy warunki płatności.
9. W przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do:
  - a) podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SIWZ tj., 5% wartości ofertowej brutto, co stanowi kwotę .....zł, słownie złotych:.....

**Integralną częścią** niniejszej oferty są następujące dokumenty i załączniki:

- oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 22 ust. 1 pkt. 1-4 ustawy  
Prawo zamówień publicznych str. .... oferty,
- oświadczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych str. .... oferty,
- wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie str. .... oferty,

- oświadczenie, o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia str. .... oferty,
- wykaz wykonanych robót budowlanych str. .... oferty,
- dokumenty potwierdzające, że wykonane roboty budowlane zostały wykonane z należytą starannością oraz znajomością sztuki budowlanej (referencje) str. .... oferty,
- oświadczenie dotyczące podwykonawców str. .... oferty,
- zaparafowany wzór umowy str. .... oferty,
- dowód wniesienia wadium str. .... oferty,
- opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności str. .... oferty,
- aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego str. .... oferty,
- aktualne zaświadczenie z ZUS lub KRUS str. .... oferty,
- kosztorysy ofertowe str. .... oferty,
- inne dokumenty (wymienić jakie) str. .... oferty,
- ..... str. .... oferty,
- ..... str. .... oferty,
- ..... str. .... oferty,
- ..... str. .... oferty,
- ..... str. .... oferty,
- ..... str. .... oferty,
- ..... str. .... oferty,
- ..... str. .... oferty,
- ..... str. .... oferty,
- ..... str. .... oferty,

Całość niniejszej oferty składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
Woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/pieczętki

Pełna nazwa Wykonawcy: .....  
Adres siedziby Wykonawcy: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....

**OŚWIADCZENIE  
NA PODSTAWIE ART. 22 UST. 1 PKT. 1-4  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH\***

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Budowa hali widowiskowo – sportowej w Ostrowitem”**

**Oświadczam/my, że:**

Spełniam/my warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/ pieczętka

\* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego powyższe oświadczenie podpisują wszyscy wykonawcy składający ofertę tzn., wszyscy członkowie konsorcjum czy spółki cywilnej lub Pełnomocnik w imieniu konsorcjum/spółki cywilnej

Pełna nazwa Wykonawcy: .....  
Adres siedziby Wykonawcy: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....

**OŚWIADCZENIE  
NA PODSTAWIE ART. 24  
USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH\***

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:  
**„Budowa hali widowiskowo – sportowej w Ostrowitem”**

**Oświadczam, że** nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), który mówi, że:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5 % wartości umowy,
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo

\* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego powyższe oświadczenie podpisują wszyscy wykonawcy składający ofertę tzn., wszyscy członkowie konsorcjum czy spółki cywilnej lub Pełnomocnik w imieniu konsorcjum/spółki cywilnej

przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
  - 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
  - 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/ pieczętka

\* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia powyższe oświadczenie podpisują wszyscy wykonawcy składający ofertę tzn., wszyscy członkowie konsorcjum czy spółki cywilnej lub Pełnomocnik w imieniu konsorcjum/spółki cywilnej

Pełna nazwa Wykonawcy: .....  
Adres siedziby Wykonawcy: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....

## WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ WYKONYWAĆ ZAMÓWIENIE

Wykaz osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia.

Lp.	Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (Imię i Nazwisko)	Osobą dysponuje Wykonawca / Osoba udostępniona jest przez inny podmiot <sup>1</sup>	Kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia	Zakres wykonywanych czynności
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				

- 1) Oświadczamy, że nie dysponujemy osobą/osobami\* wymienionymi w poz. .... niniejszego wykazu, lecz polegając na osobach innych podmiotów zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia, będziemy dysponować tą osobą/ tymi osobami\*, na potwierdzenie czego, załączamy pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania nam do dyspozycji tych osób na okres ich udziału w wykonywaniu zamówienia, zawierające także listę osób, które zostaną nam udostępnione.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki.

\* NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ

Pełna nazwa Wykonawcy: .....  
Adres siedziby Wykonawcy: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....

**OŚWIADCZENIE  
O POSIADANIU UPRAWNIENÍ PRZEZ OSOBY,  
KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.:

**„Budowa hali widowiskowo – sportowej w Ostrowitem”**

Oświadczamy, że w wykonywaniu przedmiotowego przedmiotu zamówienia uczestniczyć  
będą:

.....  
(imię i nazwisko)

- tj. osoba (wskazana w załączniku nr 4 do SIWZ) odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**.

.....  
(imię i nazwisko)

- tj. osoba (wskazana w załączniku nr 4 do SIWZ) odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**.

.....  
(imię i nazwisko)

- tj. osoba (wskazana w załączniku nr 4 do SIWZ) odpowiedzialna za kierowanie robotami budowlanymi, posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.**

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/ pieczętka

Pełna nazwa Wykonawcy: .....  
Adres siedziby Wykonawcy: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....

## WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych (min. 1, maks. 5) w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie.

Opis przedmiotu zamówienia (z uwzględnieniem wykazania realizacji określonego zakresu)	Wartość wykonanych robót budowlanych	Termin realizacji		Zleceniodawca (Inwestor)
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

### UWAGA!!

WYMIENIONE PRACE MUSZĄ BYĆ POTWIERDZONE DOKUMENTAMI (ZAŁĄCZONYMI DO OFERTY), Z KTÓRYCH WYNIKA, ŻE PRACE TE ZOSTAŁY WYKONANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ I PRAWIDŁOWO UKOŃCZONE (NP. REFERENCJE, PROTOKOŁY ODBIORU).

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki.

Pełna nazwa Wykonawcy: .....  
Adres siedziby Wykonawcy: .....  
NIP: .....  
REGON: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer faksu: .....

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Budowa hali widowiskowo – sportowej w Ostrowitem**”

oświadczamy, że w/w zamówienie wykonamy:

- siłami własnymi bez udziału podwykonawców\*

- z udziałem podwykonawców powierzając im następujący zakres prac\*:

Lp.	Zakres powierzonych prac	Wartość powierzonych prac (brutto w zł)

.....  
Miejscowość i data

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka/ pieczętka

\*NIEPOTRZEBNE SKRESLIĆ

**WZÓR UMOWY nr ,  
GK.272.....2012**

**na roboty budowlane pn.:  
„Budowa hali widowiskowo – sportowej w Ostrowitem”**

W dniu .....2012 roku w Słupcy pomiędzy:

**1. Gminą Ostrowite**

z siedzibą w Ostrowitem przy ul. Lipowej 2, 62-402 Ostrowite  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ostrowite – Henryka Tylmana  
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Elżbietą Paulińską  
zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

2. .... REGON ....., NIP .....,

z siedzibą w .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, pn.: „**Budowa hali widowiskowo – sportowej w Ostrowitem**”, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji techniczno-projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca uznaje, że dokumentacja, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczno-projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w niniejszej umowie.

**§ 2**

1. Materiały i urządzenia, które Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji techniczno-projektowej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do własnych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Termin oddania zamawiającemu całości wykonanego przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie strony ustalają na dzień **01.02.2016r.**

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za cały przedmiot zamówienia w wysokości netto .....zł (słownie złotych:.....), plus podatek VAT, tj. ....zł, co łącznie stanowi kwotę brutto ..... zł (słownie złotych:.....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczno-projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający może wstrzymać płatność dla Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, do czasu przedłożenia mu przez Wykonawcę dowodów opłacenia faktur podwykonawcom za roboty wchodzące w skład części robót, której płatność dotyczy. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę należności podwykonawców, Zamawiający jest upoważniony do zapłaty faktur Podwykonawców, a wpłaty te zostaną potrącone ze zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

### § 5

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami następować będzie sukcesywnie za wykonane roboty, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur i zatwierdzonych przez Zamawiającego oraz zaakceptowanego protokołu częściowego odbioru przez inspektora nadzoru.
2. Rozliczenia za rzeczywiście zrealizowane roboty realizowane będą zgodnie z następującym harmonogramem odbiorów:
  - a) jeden odbiór częściowy w terminie do 15.12.2012 roku, jednak nie więcej niż 20% wartości określonej w §4 ust. 1.,
  - b) odbiory częściowe przeprowadzane nie częściej niż, co trzy miesiące - w okresie od 2 stycznia 2013 do 15.12. 2013 roku, z zastrzeżeniem, że łączna wartość rozliczeń z odbiorów częściowych o których mowa w lit. a i lit. b nie może przekroczyć 45% wartości określonej w §4 ust. 1.,
  - c) odbiory częściowe przeprowadzane nie częściej niż, co trzy miesiące w okresie od 2 stycznia 2014 do 15.12. 2014 roku, z zastrzeżeniem, że łączna wartość rozliczeń z odbiorów częściowych o których mowa w lit. a i lit. b i lit. c nie może przekroczyć 70% wartości określonej w §4 ust. 1.,
  - d) odbiory częściowe w okresie od 2 stycznia 2015 roku do 15.12.2015 roku, z zastrzeżeniem, że łączna wartość wszystkich odbiorów częściowych (w tym z lit. a, lit. b, lit. c i lit. d) nie może przekroczyć 80% wartości określonej w §4 ust. 1.,
  - e) odbiór końcowy o wartości pozostałej części zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie.

3. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru robót. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

#### § 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie dokumentacji techniczno-projektowej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,
  - b) przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy,
  - c) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - d) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
  - e) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
  - f) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonywanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.),
  - b) zagospodarowanie terenu budowy,
  - c) wykonywanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację techniczno-projektową,
  - d) realizacja zaleceń Zamawiającego,
  - e) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: protokoły badań i sprawdzeń, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. „a” i „b” ustawy Prawo budowlane,
  - f) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - g) zapewnienie, na czas trwania robót kierownictwa robót wskazanego w ofercie Wykonawcy, a w przypadku konieczności zamiany kierownika – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
  - h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - i) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków ppoż. określonych w przepisach szczegółowych,
  - j) informowanie Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
  - k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - l) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do użytkowania,
  - m) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na czas trwania budowy,
  - n) zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót,
  - o) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - p) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.

628 z późniejszymi; powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,

- q) zawarcie odrębnych umów na dostawę energii elektrycznej i wody z poniesieniem kosztów za ich pobór,
- r) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- s) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- t) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- u) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- v) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej :
  - Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości 3 500 000 zł,
  - ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 3 500 000 zł. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych,
- w) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- x) Usuwanie ewentualnych wad przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminie uzgodnionym z zamawiającym, a w przypadku braku uzgodnienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia wady wykonawcy.

#### § 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego dla prawidłowej realizacji umowy jest .....
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia prowadzić będzie .....

#### § 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie..... oraz kierowników robót (branża sanitarna i elektryczna):.....i .....
2. Ustanowieni kierownicy działają w ramach obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane.

#### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za

- wykonanie części robót,  
2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,  
3) Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym, umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na siedem dni roboczych przed planowanym terminem odbioru.
  4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
    - 1) Dziennik budowy,
    - 2) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
    - 3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
    - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
    - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
    - 6) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
  6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
  7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
  8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
  9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  10. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi i gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

## § 10

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

#### § 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych), którą w dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30 % wysokości zabezpieczenia w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
4. W przypadku wygaśnięcia dokumentu stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed odbiorem końcowym wykonania robót (np. wskutek przesunięcia terminu wykonania umowy) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty stanowiącej równowartość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, chyba że Wykonawca wniesie przewidziane prawem zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca składa nie później niż w chwili podpisania umowy.

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w oddaniu zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - b) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia w którym wada powinna być usunięta,
  - c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 4% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### § 14

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,

b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,

c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

2) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,

e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,

3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

#### § 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy w przypadkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu o zamówieniu, tj.  
- klęskami żywiołowymi,

- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac,
- koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przekazanej wykonawcy przez zamawiającego, a wynikających z błędów, które w niej wystąpiły,
- nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy,
- koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

#### § 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca wykonania przedmiotu umowy.

#### § 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: 2 (dwa) dla Zamawiającego oraz 1 (jeden) dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) oferta wykonawcy z dnia ..... 2012 r.,
- 2) kosztorysy ofertowe,
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) dokumentacja techniczno-projektowa,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA