

ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY OSTROWITE

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ostrowite w sprawie braku uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite** wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2023 r. do 12 grudnia 2023 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 5 stycznia 2024 r., Rada Gminy Ostrowite nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Ostrowite

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXIV/661/2024

Rady Gminy Ostrowite

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LXXIV/661/2024
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie **uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite**

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę Nr XLVII/439/2022 z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie Doły.

Zmiana Studium zawiera tekst, rysunki „Uwarunkowania” i „Kierunki” oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostrowite w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium. Zakres zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 10 maja 2023 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami), dnia 14 listopada 2023 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostrowite wywieszane było obwieszczenie Wójta Gminy Ostrowite o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 21 listopada 2023 r. do 12 grudnia 2023 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 listopada 2023 r. Uwagi do projektu zmiany Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 5 stycznia 2024 r. W okresie podanym w ogłoszeniu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Wójt Gminy Ostrowite przekazał Radzie Gminy Ostrowite do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Gminy Ostrowite uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Świątek