

WÓJT GMINY OSTROWITE  
OGŁASZA  
PRZETARG USTNY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI  
KTÓRY ODBĘDZIE SIĘ **29.07.2013r.** W SIEDZIBIE GMINY POK. NR 1

o godz. 8.00 przetarg nieograniczony dla działki nr 211/2 położonej w Brzozogaj

o godz. 9.00 przetarg ograniczony dla działki nr 161 położonej w Gostuń  
**Przetarg ograniczony** dla właścicieli nieruchomości przylegających do działki o nr ew. 161.

Oznaczenie nieruchomości wg. KW oraz katastru nieruchomości	Położenie opis nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Minimalne postąpienie	Przeznaczenie i zagospodarowanie działki	Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7
KN1S/000 33095/0 Nr działki 211/2 o pow. 0,7452 ha	<b>Miejscowość Brzozogaj</b> obręb ew. Mieczownica, nieruchomość zabudowana domem jednorodzinny wzniesionym w latach 1920-1930r oraz budynkiem gospodarczym.	57.000,00 zł +podatki i opłaty	4.000,00 zł	Nie mniej niż 570,00 zł	MR- teren zabudowy zagrodowej RP - teren upraw polowych.	Brak
KN1S/000 22377/1 Nr działki 161 o pow. 0,5200 ha	<b>Miejscowość Gostuń</b> obręb ew. Gostuń Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym, teren płaski i równy. <b>Brak dostępu do drogi publicznej.</b>	16.000,00 zł +podatki i opłaty	1.000,00zł	Nie mniej niż 160,00 zł	RP - teren upraw polowych.	Brak

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym i przedłożą dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

Kwota zaoferowana w przetargu za nieruchomość płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy. W przypadku podlegania obowiązkowi podatku VAT do wylicytowanej ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto Urzędu nr Bank Spółdzielczy Słupca Oddział Terenowy w Ostrowitem nr **52 8542 0001 1100 2365 0011 4463** z dopiskiem na przelewie „**wadium na działkę nr ... (należy podać odpowiedni nr działki)**”.  
**Wadium** w podanej kwocie powinno znaleźć się na koncie Urzędu najpóźniej do dnia

**22-07-2013r.**

W przypadku osoby, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrały zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

W przypadku uchylenia się osoby, która przetarg wygrała od zawarcia aktu notarialnego organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Informacji na temat przetargu udziela Dział Gospodarki Gruntami Urzędu Gminy w Ostrowitem pokój nr 12, p. tel. 063 276-51-60 wew. 43,

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Wójt  
/-/ Henryk Tylman