



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy

Słupca, 26 czerwca 2026 r.

ON-NS.9011.240.2026

Osoba do kontaktu:	Małgorzata Nijak 63 220 99 35 nzapobiegawczy.psse.slupca@sanepid.gov.pl
--------------------	---

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy po zapoznaniu się z pismem **Wójta Gminy Ostrowite ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite** z 16 czerwca 2026 r. (otrzymanym 17 czerwca 2026 r.), znak KPŚ.OŚ.6220.3.2026 w postępowaniu dotyczącym wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 6 całorocznych domków letniskowych, budynku wielofunkcyjnego, basenu i infrastruktury towarzyszącej na działce ewidencyjnej nr 4, położonej w obrębie geodezyjnym Lipnica, gmina Ostrowite, powiat słupski, województwo wielkopolskie”, w związku z przedłożeniem uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak:WOO-IV.623.2026.KL.1 oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, znak PO.ZZŚ.4130.148.2026.RG.1

podtrzymuje stanowisko zawarte w opinii z 15 maja 2026 r. znak ON-NS.9011.240.2026 wydanej na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 2, ust. 3 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 6 całorocznych domków letniskowych, budynku wielofunkcyjnego, basenu i infrastruktury towarzyszącej na działce ewidencyjnej nr 4, położonej w obrębie geodezyjnym Lipnica, gmina Ostrowite, powiat słupski, województwo wielkopolskie”, nie jest wymagane.

Inwestorem ww. przedsięwzięcia jest:
Forest Park Lipnica Sp. z o. o.
Golina-Kolonia 66
62-590 Golina

UZASADNIENIE

Pismem znak KPŚ.OŚ.6220.3.2026 z 16 czerwca 2026 r. (otrzymanym 17 czerwca 2026 r.) Wójt Gminy Ostrowite ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słupcy w związku z przedłożeniem uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, znak:WOO-IV.623.2026.KL.1 oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kole, znak PO.ZZŚ.4130.148.2026.RG.1

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy 15 maja 2026 r. opinią znak ON-NS.9011.240.2026 wyraził stanowisko, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 6 całorocznych domków letniskowych, budynku wielofunkcyjnego, basenu i infrastruktury towarzyszącej na działce ewidencyjnej

nr 4, położonej w obrębie geodezyjnym Lipnica, gmina Ostrowite, powiat słupecki, województwo wielkopolskie”, nie jest wymagane.

Z załączonej do pisma Wójta Gminy Orchowo dokumentacji uzupełniającej oraz uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że:

- wnioskowane przedsięwzięcie zostało wymienione w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c, § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) jako przedsięwzięcie, mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, przyjętym Uchwałą XLII/379/2021 z dnia 1 października 2021 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 760 z dnia 18.10.2021 r. Na przedmiotowej działce ustalono przeznaczenie terenu usług oznaczonego symbolem 1U. Zgodnie z § 18 na terenach oznaczonych symbolami U dopuszczono lokalizację budynków usługowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych,
- projektowany basen rekreacyjny będzie wykonany jako szczelna niecka konstrukcyjna wyposażona w system obiegu zamkniętego wody. Basen nie będzie zasilany poprzez pobór wód gruntowych ani nie będzie odprowadzał wody do gruntu w sposób powodujący zmianę lokalnych stosunków wodnych. Konstrukcja niecki uniemożliwia infiltrację wody do gruntu oraz oddziaływanie na poziom wód podziemnych. Eksploatacja obiektu nie będzie skutkowała trwałym obniżeniem ani podwyższeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych. Planowane przedsięwzięcie nie przewiduje wykonania systemów odwadniających, drenarskich ani urządzeń powodujących zmianę kierunku odpływu wód powierzchniowych.

Wraz z przedłożonym uzupełnieniem karty informacyjnej przedsięwzięcia przekazano wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, znak KPŚ.PP.6727.141.2026 z 15 czerwca 2026 r. Karta informacyjna przedsięwzięcia została sporządzona przez Marcina Stawujaka 2 czerwca 2026 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy po zapoznaniu się z dokumentacją w przedmiotowej sprawie stwierdził, że podtrzymuje stanowisko zawarte w wydanej opinii znak ON-NS.9011.240.2026 z 15 maja 2026 r.

Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy wyraża opinię jak w sentencji.

Urszula Goślińska
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Ostrowite ul. Lipowa 2, 62-402 Ostrowite – e-Doręczenia
2. aa

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO informuje, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Słupcy jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słupcy adres: ul. Tadeusza Kościuszki 9, 62-400 Słupca, telefon kontaktowy: 63 220 99 33; adres e-mail: sekretariat.psse.slupca@sanepid.gov.pl.
2. Z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować: listownie na adres siedziby Administratora, e-mailem: iod.psse.slupca@sanepid.gov.pl lub na adres do doreczeń elektronicznych: AE:PL-12387-23858-WIFJS-29.
3. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z RODO w celu i zakresie niezbędnym do realizacji obowiązku prawnego nałożonego na Administratora Danych w celu prowadzenia postępowań w zapobiegawczym nadzorze sanitarnym, w tym opiniowania i uzgadniania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.
4. Podstawami prawnymi przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c, e RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g-i RODO, ponadto zapisy: ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416, z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.).
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przez okres wymagany przepisami prawa, przez okres przeprowadzania oceny, kontroli i prowadzenia postępowania administracyjnego, a następnie w celach archiwalnych przez okres 10 lat od daty zakończenia postępowania administracyjnego w stosunku do danego podmiotu (na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych – Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67, z późn. zm.).
6. Dane osobowe pozyskiwane są od stron i uczestników postępowania, wnioskodawców, petentów, z publicznie dostępnych rejestrów, od innych organów i podmiotów, które na mocy odrębnych przepisów zobowiązane są przekazywać dane organom Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
7. Państwa dane osobowe mogą być ujawniane podmiotom realizującym zadania na rzecz Administratora Danych Osobowych, takim jak dostawcy oprogramowania wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania z zachowaniem zasad ochrony danych osobowych i poufności przetwarzania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji oraz organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a także inne strony bądź uczestnicy postępowań, którym na mocy przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego przysługuje wgląd w akta prowadzonego postępowania.
8. Przysługuje Państwu prawo do żądania od Administratora dostępu do treści swoich danych osobowych, sprostowania danych (poprawiania), ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej; prawo do ograniczenia przetwarzania danych prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa; adres do doreczeń elektronicznych AE:PL-67085-31860-RWFHC-35.
9. Dane osób, które przetwarzane są w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Słupcy nie będą przekazywane poza obszar Unii Europejskiej, chyba że będzie wynikać to z decyzji właściwego organu.
10. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.