

Ostrowite, dnia 14 maja 2025 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE OO.ZP.271.51.2025

W związku z przystąpieniem „**Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**”

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Ostrowite

ul. Lipowa 2

62-402 Ostrowite

2. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

Postępowanie prowadzone będzie w trybie postępowania ofertowego na udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Ostrowite nr 29/2021 z dnia 27.05.2022 r. Gmina Ostrowite zaprasza do złożenia oferty na :

„Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego”

3. PRZEDMIOT ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite zgodnie z Uchwałą Nr X/93/2025 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite

oraz wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr X/90/2025 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 stycznia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite oraz załącznikiem nr 1.

- Niezbędnymi dokumentami planistycznymi wymaganymi przepisami szczegółowymi.

Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- Pozyskanie własnym kosztem i staraniem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy (w tym na potrzeby opracowania prognoz oddziaływania na środowisko), w tym niezbędnych kopii map pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- Sporządzenie projektu zmiany studium i planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wprowadzenia terenów osadniczych wskazanych do intensywniejszego rozwoju różnych form mieszkalnictwa oraz koncentracji usług i rzemiosła nieuciążliwego (również produkcji) na terenach objętych zmianą Gminy Ostrowite
- Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany studium oraz planu ;
- Sporządzenie inwentaryzacji urbanistycznej przedstawiającej uwarunkowania przestrzenne obszaru opracowania, stanowiącej zasób materiałów wyjściowych i analiz,
- Współpracę z komisją urbanistyczno – architektoniczną, w tym w razie potrzeby: prezentację projektu zmiany studium oraz planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno – architektonicznej, jak również na innych posiedzeniach dotyczących przedmiotu umowy tj. komisjach i sesjach Rady Gminy w Ostrowitem;
- Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych, projektów pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zawiadomień, wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (wraz z projektami dokumentów planistycznych w wersji papierowej w ilości niezbędnej do przeprowadzenia procedury) oraz wprowadzenie zmian do projektu zmiany studium oraz planu wynikających z uzyskanych opinii, dokonanych uzgodnień, w tym sporządzenie wykazów: materiałów planistycznych sporządzonych na potrzeby zmiany studium wniosków, opinii, uzgodnień, uwag wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia;
- Przygotowanie projektu zmiany studium oraz planu do ponowienia procedury opiniowania i uzgadniania (jeśli okaże się to konieczne) oraz wyłożenia do publicznego wglądu wraz z ogłoszeniami i obwieszczeniami, udzielanie informacji zainteresowanym w trakcie wyłożenia projektu zmiany studium i planu, prezentacje i udział w dyskusji publicznej;
- Zajęcie stanowiska (w formie pisemnej) w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium i planu , dokonanie ewentualnych zmian w projektach dokumentów wynikających z uwzględnionych uwag i ponownych uzgodnień;
- Przygotowanie projektu uchwały o uchwaleniu zmiany studium oraz planu wraz z załącznikami celem przedłożenia Radzie Gminy w Ostrowite do uchwalenia

stosownie do art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- Sporządzenie dokumentacji formalno - prawnej prac planistycznych stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) do przedłożenia Wojewodzie w celu oceny jej zgodności z przepisami prawa;
- Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia zmiany studium i planu do zgodności z przepisami prawa, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę;
- Sporządzenie „podsumowania” oraz „uzasadnienia”, o których mowa art. 55 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm.);
- Wynikiem zrealizowanego przedmiotu zamówienia będzie uchwalona zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzona oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przez Wojewodę wraz z załącznikami graficznymi oraz niezbędną dokumentacją.

Zamawiający wymaga , aby rysunek zmiany studium i planu został sporządzony w formie:

Uchwała Nr X/93/2025 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 stycznia 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite oraz wykonanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą Nr X/93/2025 Rady Gminy Ostrowite z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość opracowania w formie:

- Analogowej, jako kolorowy wydruk całości opracowania, tj. tekst zmiany studium i planu oraz rysunki dokumentów w formatach oryginalnych właściwych dla skali opracowania - 2 egz.
- Elektroniczny zapis w formacie CD - 2 egzemplarze,
- Dodatkowo w postaci analogowej i cyfrowej należy przekazać pozostałą dokumentację (2 egzemplarze):

- opracowanie ekofizjograficzne,

- prognozę oddziaływania na środowisko.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr. 118, poz. 1233 z późn. zm.);
- Z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, przyrody, zabytków, prawa wodnego, ochrony gruntów rolnych i leśnych, itd.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

WARUNKI PŁATNOŚCI :

Płatność jednorazowa po zrealizowaniu zamówienia do 30 dni od daty przedłożenia faktury.

OKRES GWARANCJI

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru zamówienia, w którym to okresie dokona nieodpłatnie usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad w przedmiocie zamówienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia wynosi **do 30 listopada 2025r.**

Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z przedmiotem umowy, stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- nie podlegają wykluczeniu,

- spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy posiadają:

- niezbędną wiedzę - udokumentowaną co najmniej 2 referencjami w zakresie sporządzania projektów zmian „studium” kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
- zdolności techniczne lub zawodowe,
- osoby zdolne do realizacji zamówienia.

6. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ WYKONAWCY ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

- Odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy zapoznali się z zapytaniem ofertowym (w tym opisem przedmiotu zapytania ofertowego i projektem umowy) i nie wnoszą do niego zastrzeżeń,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności stanowiącej przedmiot niniejszego zapytania ofertowego, tj. spełniają wymogi, o których mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. dysponują osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia,
- Oświadczenie (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego), że Wykonawcy znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- Ofertę na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
- Referencje w zakresie sporządzania projektów zmian „studium” lub „miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” (co najmniej 1),
- Kopie uprawnień dla wymaganych specjalności.

Wszystkie dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

7. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

- Ofertę (na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub za pośrednictwem pośtańca na adres zamawiającego podany w punkcie 1 lub osobiście.
- Podpisaną ofertę wraz z niezbędnymi załącznikami należy umieścić w zamkniętej nieprzejrzystej kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego podany w punkcie 1 opatrzonej następującym napisem:

„Oferta na „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Uwaga: Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta musi posiadać nazwę i adres wykonawcy aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Urząd Gminy Ostrowite , Ul. Lipowa 2
62-402 Ostrowite

Termin: do 20.05.2025r. do godz. 10.00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.

9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Zamawiający otworzy koperty z ofertami **20.05.2025 r. o godzinie 10.30.**

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień złożonych przez nich ofert.

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów pisemnie (mailowo, listownie lub telefonicznie).

Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia niniejszego postępowania bez wyboru którejkolwiek oferty.

10. ODRZUCENIE OFERT:

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego tj. opisu przedmiotu zamówienia,
- złożone przez oferenta niespełniającego warunków, określonych w niniejszym zapytaniu.

11. KRYTERIUM OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

- cena – 100 %,

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji ceny w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia

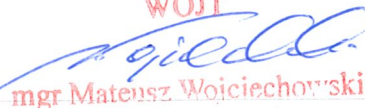
Umowa w sprawie zapytania ofertowego zostanie zawarta niezwłocznie po wyborze oferty.

12. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Zamawiający dopuszcza sposób porozumiewania się z wykonawcami w sposób:

- pisemny za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1113 z późn. zm.) lub za pośrednictwem pośłańca na adres zamawiającego podany w punkcie 1 lub osobiście;
- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: planowanie@ostrowite.pl
Wnioski, zawiadomienia, informacje oraz pytania przekazywane będą drogą elektroniczną.

Zastrzega się, że założenie oferty dopuszcza się tylko i wyłącznie w formie wskazanej w pkt 7.

WÓJT

mgr Mateusz Wojciechowski

