

RADA GMINY  
62-402 Ostrowite  
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie  
tel. 63 2765160

## U C H W A Ł A NR XXVI/207/2026

### RADY GMINY OSTROWITE z dnia 21 kwietnia 2026 r.

***zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 246/19, 246/20, 246/10, położonych w miejscowości Mieczownica, obręb Mieczownica***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn.zm.) oraz art. 39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

***u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:***

**§ 1. W uchwale nr VII/69/2024 z dnia 14 listopada 2024 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 246/19, 246/20, 246/10, położonych w miejscowości Mieczownica, obręb Mieczownica**

***w § 1 po kropce dodaje się zdanie drugie w brzmieniu :***

***„ W przypadku , gdy dwa przetargi zakończą się wynikiem negatywnym zbycie ww. nieruchomości może nastąpić w drodze rokowań zgodnie z art.39 ust.2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”***

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.**

**§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Beata Mierzejewska*  
Beata Mierzejewska

RADA GMINY  
62-402 Ostrowite  
ul. Lipowa 2 woj. wielkopolskie  
tel. 63 2765160

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały NR XXVI/ 207 /2026**  
**RADY GMINY OSTROWITE**  
**z dnia 21 kwietnia 2026 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn.zm.) do właściwości rady należy wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości. Uchwałą Nr VII/69/2024 z dnia 14 listopada 2024 r. Rada Gminy Ostrowite wyraziła zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Mieczownica, działki nr: 246/19 o pow. 6,6712 ha, 246/20 o pow. 9,4011 ha, 246/10 o pow. 12,4471 ha, dla których Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00022084/0 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wójt Gminy przeprowadził dwa przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości, które zakończyły się wynikiem negatywnym. Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. W celu znalezienia najkorzystniejszego nabywcy oraz w celu najkorzystniejszego zagospodarowania nieruchomości zasadnym może być skorzystanie z trybu rokowań, o których mowa w powołanym wyżej przepisie.

Wobec powyższego konieczna jest uchwała Rady Gminy Ostrowite wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości w drodze rokowań, która zostanie przedłożona u notariusza .

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Beata Mierzejewska*  
Beata Mierzejewska